

Ruhige Mietwohnung mit Gartennutzung in Privathaus



Wohnbereich

Objektnummer: 2789_977

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Wieselburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3252 Petzenkirchen
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	115,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,48
Gesamtmiete	650,00 €
Kaltmiete (netto)	350,00 €
Kaltmiete	550,00 €

Ihr Ansprechpartner



Bernadette Zehetner

RE/MAX Immo-Service in Wieselburg
Hauptplatz 18
3250 Wieselburg

H +43 664 96 41 525

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Ruhige Mietwohnung in Zweifamilienhaus * ruhige Siedlungslage in Petzenkirchen * ca. 75 m² Wohnfläche im 1. Stock * Raumaufteilung: Diele, offener Küchen-Ess-Wohnbereich, 1 Zimmer, Duschbad, WC * Einbauküche, Schlafzimmer möbliert * schöner Südblick vom Wohnzimmer * Heizung und Warmwasser zentral mit Fernwärme * Gartennutzung, Einstellmöglichkeit * beziehbar ab sofort * Mietvertragsdauer: 2 Jahre befristet mit Möglichkeit auf Verlängerung * HWB: 115,3 fGEE: 1,48 monatliche Kosten: Miete: € 350,- Betriebskosten: € 145,- Heizen-Warmwasser: € 70,- Strom-àconto: € 55,- ----- Gesamt: € 620,- Mietnebenkosten: Kautions: € 1.500,- Mietvertragsvergebührung: € 223,20 Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Alle unsere Objekte finden Sie unter remax.at! Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren! Tel. 07416 / 52 939

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete € 350

Betriebskosten € 145

Heizen-Warmwasser € 70,-

Strom-àconto € 55,-

Heizkosten € 100

Sonstige € 55

Umsatzsteuer € 0

Gesamt € 650
