

# Neuer Preis! Bauträger und Privatkäufer aufgepasst: Einzigartiges Baugrundstück in Pörschach am Wörthersee



RE/MAX

KAGIS

**Objektnummer: 3754\_785**

**Eine Immobilie von RE/MAX Friends**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fronweg
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9210 Pörtschach am Wörther See
Kaufpreis:	990.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.60 %

## Ihr Ansprechpartner



**Peter Dohr**

RE/MAX Friends  
8.-Mai-Straße 10  
9020 Klagenfurt

T +43463503944 944  
H +43 664 266 32 96

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

**Bauträger und Privatkäufer aufgepasst: Einzigartiges Baugrundstück in Pörtschach am Wörthersee** Das angebotene Grundstück befindet sich in der malerischen Gemeinde Pörtschach am Wörthersee, bekannt für ihre atemberaubende Natur und hohe Lebensqualität. Mit einer Fläche von ca. 2.839 m<sup>2</sup> bietet das Grundstück ausreichend Platz für die Verwirklichung toller Wohnprojekte oder als Investitionsobjekt. Eine Bebauungsstudie liegt vor. Das Grundstück ist voll erschlossen und verfügt über alle notwendigen Anschlüsse wie Wasser, Strom und Kanal. Die Bebauung ist gemäß den örtlichen Bauvorschriften möglich, was Ihnen die Chance bietet, Ihr individuelles Bauvorhaben zu realisieren. Laut den geltenden Bebauungsplänen ist eine Wohnnutzung vorgesehen. Ob Einfamilienhaus, Doppelhaus oder eine kleinere Wohnanlage – die Möglichkeiten sind vielfältig. Die Ausrichtung des Grundstücks ermöglicht eine optimale Nutzung des Sonnenlichts und bietet einen herrlichen Blick auf die umliegende Natur. Das Grundstück liegt in einer ruhigen, aber dennoch zentralen Lage von Pörtschach. Pörtschach liegt am Nordufer des Wörthersees, ist ein anerkannter Luftkurort und bietet Ihnen mediterranes Urlaubsflair mit einer zwei Kilometer langen Seepromenade direkt am See. Unzählige Restaurants und Cafés bieten Ihnen Entspannung und Genuss. Durch die hervorragende Verkehrsanbindung gelangen Sie in nur wenigen Minuten zur Autobahnauffahrt der Südautobahn. In rund 20 Fahrminuten erreichen Sie die Landeshauptstadt Klagenfurt, die Ihnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten für Freizeit und Kultur sowie eine perfekte Infrastruktur bietet. Auch der bekannte Bade- und Tourismusort Velden mit seiner herrlichen Seepromenade lädt zum Verweilen und Genießen ein und kann in rund 10 Minuten mit dem Auto erreicht werden. Der Wörthersee, das Juwel Kärntens, brilliert durch das türkisblaue Wasser und seine Trinkwasserqualität. Rund um die Region Wörthersee erwartet Sie eine atemberaubende Naturlandschaft, die sich hervorragend für Sportarten wie Wandern, Rad- oder Skifahren eignet. Auch einige Golfplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe. In kurzer Distanz liegen auch Kärntens südliche Nachbarländer Italien und Kroatien. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Benötigen Sie Unterstützung bei der Finanzierung Ihres Traumgrundstücks? Wir kooperieren mit ausgewählten, unabhängigen Finanzierungsanbietern und können Ihnen gerne den Kontakt vermitteln, sodass Sie schnell, einfach und unverbindlich Finanzierungsvorschläge erhalten. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind. Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten. Nebenkosten Kaufvertrag: 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.