

Exklusives Wohnen in Schwaighofen: Maisonettewohnung mit Pool und Garten – Erstbezug



Beispielbild Wohnzimmer mit Balkon im DG

Objektnummer: 3806_289

Eine Immobilie von RE/MAX Premium Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5301 Eugendorf
Baujahr:	ca. 2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	248,90 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	4
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	3
Garten:	416,69 m ²
Keller:	28,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Kaufpreis:	2.450.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

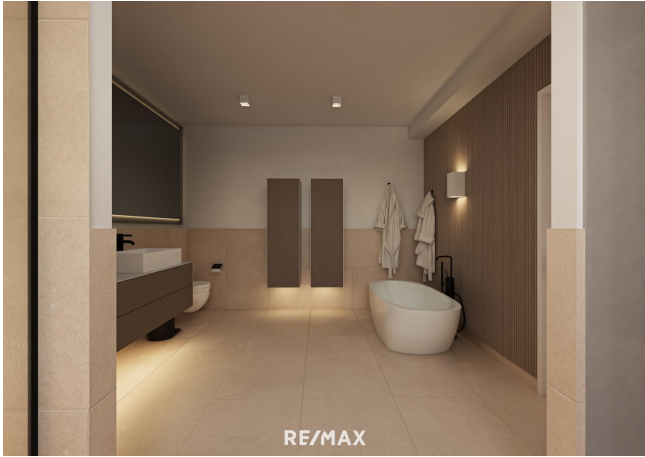
Provisionsangabe:

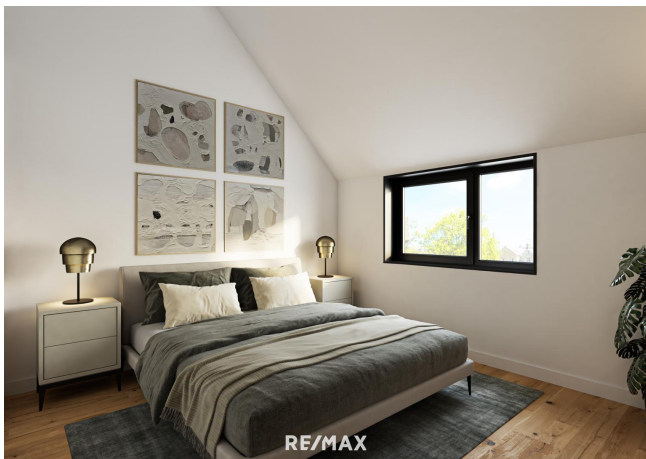
3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Laura Hechenberger

RE/MAX Premium Group
Hellbrunner Straße 11
5020 Salzburg





Objektbeschreibung

Exklusives Wohnen in Schwaighofen: Maisonettewohnung mit Pool und Garten – Erstbezug In Eugendorf, Ortsteil Schwaighofen, entsteht ein exklusives Mehrparteienhaus mit nur drei Wohneinheiten. Zum Verkauf steht eine ca. 250 m² große Maisonettewohnung, die sich über drei Etagen erstreckt. Mit fünf Zimmern, einer luxuriösen Ausstattung und durchdachtem Raumkonzept erfüllt sie höchste Ansprüche. Das Herzstück ist der ca. 77 m² große Wohn-Essbereich mit offener Traumküche, raumhohen Glasfronten und direktem Zugang zur großzügigen Terrasse mit privatem Pool, Außendusche und einem ca. 400 m² großen Garten. Highlights wie eine Sauna im Badezimmer, ein begehbare Kleiderschrank im Schlafzimmer sowie ein weiteres Bad im Dachgeschoss bieten maximalen Komfort. Jede Etage punktet mit hellen Räumen und einer hochwertigen Ausstattung, darunter eine moderne Fußbodenheizung, 3-fach verglaste Aluminiumfenster, Klimaanlage und eine exklusive Photovoltaikanlage. Drei Carport-Stellplätze runden das Angebot ab. Die Fertigstellung ist für Mai 2025 geplant. Noch besteht die Möglichkeit, individuelle Wünsche in die Gestaltung einfließen zu lassen – ideal für Paare oder Familien, die Luxus, Nachhaltigkeit und Privatsphäre suchen. Sie sind neugierig geworden und wollen mehr erfahren? Prima. Gerne senden wir Ihnen mehr Details zu diesem Objekt zu. Einfach Ihre Daten vollständig im Kontaktformular angeben, abschicken und schon erhalten Sie digital ein ausführliches Exposé in Ihrem Posteingang. Ihre Daten sind selbstverständlich vertraulich. Um Verständnis ersuchen wir, dass wir schriftliche Anfragen bzw. Abstimmungen zum Besichtigungstermin nur mit vollständigem Namen, Adresse, E-Mail-Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Bitte nehmen Sie zur Besichtigung einen Lichtbildausweis mit. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAAG) hin. Gerne werden wir vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAAG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei.