

2 Zimmer - Schwadorf Zentrum



Objektnummer: 625

Eine Immobilie von Herar Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|---|
| Adresse | Hauptplatz 2 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2432 Schwadorf |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 60,69 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Keller: | 4,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 98,60 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,44 |
| Gesamtmiete | 675,65 € |
| Kaltmiete (netto) | 614,23 € |
| Kaltmiete | 614,23 € |
| USt.: | 61,42 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

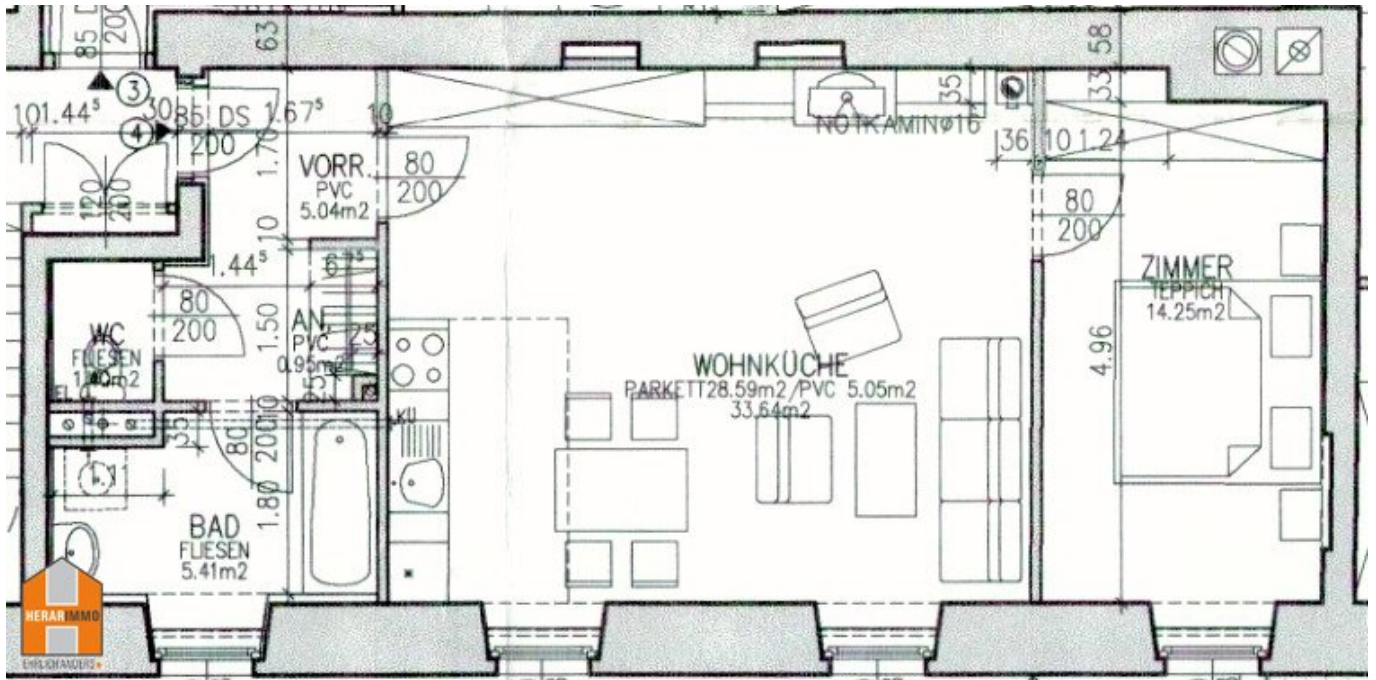


Herar Manfred, staatlich geprüfter Immobilienmakler

Herar Immobilien
Finkengasse 3







Objektbeschreibung

provisionsfrei! unbefristeter Mietvertrag!

2 Zimmer - Genossenschaftswohnung im Zentrum von Schwadorf!

auf **60m²** erwarten Sie

- + Vorraum
- + WC
- + Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss & Fenster
- + großer Wohnraum (34m²) mit Platz für die Küche
- + Schlafzimmer

außerdem bekommen Sie

- + Kellerabteil
- + Abstellplatz für ihr Fahrzeug

und hier gibt's ein Video: <https://youtu.be/-AyjM3zHRvo>

auf dieser website finden Sie noch weitere Angebote in dieser Anlage: www.herar-immo.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Gefällt Ihnen was Sie hier sehen?

Rufen Sie an - vereinbaren Sie ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Manfred Herar 0699 10 44 66 69
staatlich geprüfter Immobilienmakler

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

- Apotheke <2.450m
- Arzt <5.925m
- Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

- Schule <225m
- Kindergarten <3.200m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <2.475m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <525m

Polizei <2.125m

Verkehr

Bus <125m

Autobahnanschluss <6.200m

Bahnhof <4.925m

Flughafen <4.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap