

## 2 Zimmer - Schwadorf Zentrum



**Objektnummer: 627**

**Eine Immobilie von Herar Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2432 Schwadorf
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	61,85 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>C</b> 98,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>C</b> 1,44
Gesamtmiete	695,15 €
Kaltmiete (netto)	631,95 €
Kaltmiete	631,95 €
USt.:	63,20 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Herar Manfred, staatlich geprüfter Immobilienmakler**

Herar Immobilien  
Finkengasse 3

2521 Trumau

T 0699 10 44 66 69

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur









## Objektbeschreibung

**provisionsfrei! unbefristeter Mietvertrag!**

**2 Zimmer** - Genossenschaftswohnung im Zentrum von Schwadorf!

auf **62m<sup>2</sup>** erwarten Sie

- + Vorraum
- + WC
- + Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss & Fenster
- + großer Wohnraum (34m<sup>2</sup>) mit Platz für die Küche
- + Schlafzimmer

außerdem bekommen Sie

- + Kellerabteil
- + Abstellplatz für ihr Fahrzeug

und hier gibt's ein Video: <https://youtu.be/cpddZI6fkO8>

auf dieser website finden Sie noch weitere Angebote in dieser Anlage: [www.herar-immo.at](http://www.herar-immo.at)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Gefällt Ihnen was Sie hier sehen?

**Rufen Sie an - vereinbaren Sie ihren persönlichen Besichtigungstermin!**

**Manfred Herar      0699 10 44 66 69**  
**staatlich geprüfter Immobilienmakler**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Apotheke <2.450m  
Arzt <5.925m  
Krankenhaus <6.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <225m

Kindergarten <3.200m

**Nahversorgung**

Supermarkt <200m

Bäckerei <2.475m

**Sonstige**

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <525m

Polizei <2.125m

**Verkehr**

Bus <125m

Autobahnanschluss <6.200m

Bahnhof <4.925m

Flughafen <4.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap