

ordentlich Platz!



Objektnummer: 628

Eine Immobilie von Herar Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|---|
| Adresse | Hauptplatz 2 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2432 Schwadorf |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 90,25 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Keller: | 4,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 98,60 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,44 |
| Gesamtmiete | 1.007,48 € |
| Kaltmiete (netto) | 915,89 € |
| Kaltmiete | 915,89 € |
| USt.: | 91,59 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Herar Manfred, staatlich geprüfter Immobilienmakler

Herar Immobilien
Finkengasse 3

2521 Trumau

T 0699 10 44 66 69

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

ermin zur









Objektbeschreibung

provisionsfrei! unbefristeter Mietvertrag!

3 Zimmer - Genossenschaftswohnung im Zentrum von Schwadorf!

auf **90m²** erwarten Sie

- + Vorraum
- + WC
- + großer Wohnraum (44m²) mit Platz für die Küche
- + Flur
- + Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- + 2 Schlafzimmer

außerdem bekommen Sie

- + Kellerabteil
- + Abstellplatz für ihr Fahrzeug

und hier gibt's ein Video: <https://youtu.be/-baLeoHm7F8>

auf dieser website finden Sie noch weitere Angebote in dieser Anlage: www.herar-immo.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Gefällt Ihnen was Sie hier sehen?

Rufen Sie an - vereinbaren Sie ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Manfred Herar 0699 10 44 66 69
staatlich geprüfter Immobilienmakler

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <2.450m

Arzt <5.925m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <225m
Kindergarten <3.200m

Nahversorgung

Supermarkt <200m
Bäckerei <2.475m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <525m
Polizei <2.125m

Verkehr

Bus <125m
Autobahnanschluss <6.200m
Bahnhof <4.925m
Flughafen <4.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap