

Nachmittagssonne in Bad Erlach - 2 Zimmer



Objektnummer: 630

Eine Immobilie von Herar Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fabriksgasse 43
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2822 Bad Erlach
Baujahr:	2013
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,05 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	1,81 m ²
Heizwärmebedarf:	A 16,34 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	691,89 €
Kaltmiete (netto)	628,99 €
Kaltmiete	628,99 €
USt.:	62,90 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Herar Manfred, staatlich geprüfter Immobilienmakler

Herar Immobilien

Finkengasse 3
2521 Trumau

T 0699 10 44 66 69

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur







ÜBERSICHT:  OBERGESCHOSS	BAUTEIL: -	GEMEINNÜTZIGE BAUGENOSSENSCHAFT ÖSTERREICHISCHER SIEDLER UND MIETER reg. Gen.m.b.H., A-2521 TRUMAU, GEBÖSSTRASSE 1, TEL.: 02253/58085	
	STIEGE: 12		
	STOCK: OG		
	TOP NR.: 08		
	WOHNNUTZFLÄCHE: 59.91m ²	WOHNHAUSANLAGE FABRIKSGASSE A-2822 BAD ERLACH	STG. 12 OG
	LOGGIA: 7.78m ²		
	EINLAGERUNGSRAUM 1.81m ²	MÖBLIERUNGSVORSCHLAG	TOP 08
	MIETERGARTEN: ---m ²		
	GARTENHÜTTE: ---m ²		
BAUHERR	PLANVERFASSER	HAUSTECHNIKER	BAUFIRMA



Übergeschoss
STIEGE 12 TOP 08
WNFL 59.91m ²
LOGGIA 7.78m ²



PLANVERFASSER: ARCHITEKT SCHMIDT ZT GmbH, HAUPTSTRASSE 19-21 / 4, A-2340 MÖDLING



VORBEHALTLICH ÄNDERUNGEN! SATZ- UND DRUCKFEHLER VORBEHALTEN!	M 1:100	1. ÄND.	GEZ.	PROJ.NR.
	DATUM	14.06.2013	03.01.14	WAX/HEI 794

Objektbeschreibung

provisionsfrei! unbefristeter Mietvertrag!

moderne, helle 2 Zimmer - Genossenschaftswohnung in Bad Erlach!

auf **60m2** erwarten Sie

- + Vorraum
- + Abstellraum / Garderobe
- + WC
- + Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- + großer Wohnraum mit Platz für die Küche
- + große Loggia (7,8m²)
- + Schlafzimmer

außerdem bekommen Sie

- + Kellerabteil
- + Abstellplatz für ihr Fahrzeug

und hier gibt's ein Video: <https://youtu.be/xp-seBC6fns>

auf dieser website finden Sie noch weitere Angebote in dieser Anlage: www.herar-immo.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Gefällt Ihnen was Sie hier sehen?

Rufen Sie an - vereinbaren Sie ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Manfred Herar 0699 10 44 66 69
staatlich geprüfter Immobilienmakler

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <350m

Apotheke <125m

Krankenhaus <9.550m

Klinik <8.375m

Kinder & Schulen

Schule <225m
Kindergarten <175m
Höhere Schule <9.100m
Universität <7.150m

Nahversorgung

Supermarkt <100m
Bäckerei <1.750m
Einkaufszentrum <6.650m

Sonstige

Bank <350m
Geldautomat <350m
Polizei <325m
Post <175m

Verkehr

Bus <100m
Autobahnanschluss <2.775m
Bahnhof <225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap