

Charmante Altbauwohnung in Toplage!



Objektnummer: 2795

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Nikolsdorfer Gasse 27
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 79,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.795,00 €
Kaltmiete (netto)	1.206,24 €
Kaltmiete	1.631,82 €
Betriebskosten:	275,58 €
USt.:	163,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

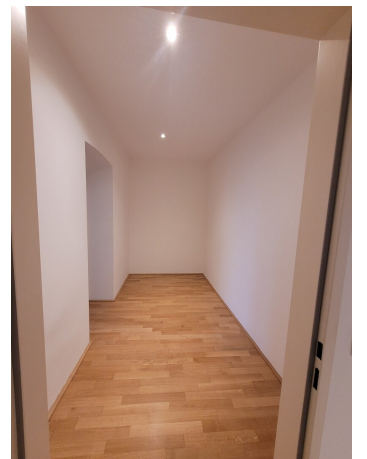
Ihr Ansprechpartner



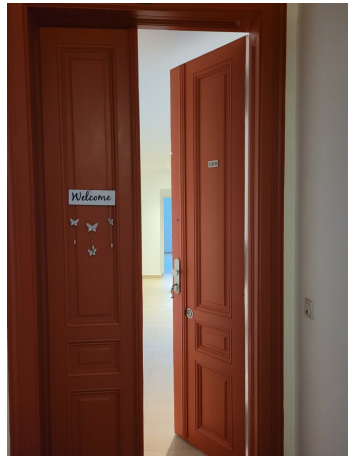
Yelena Nikolayeva

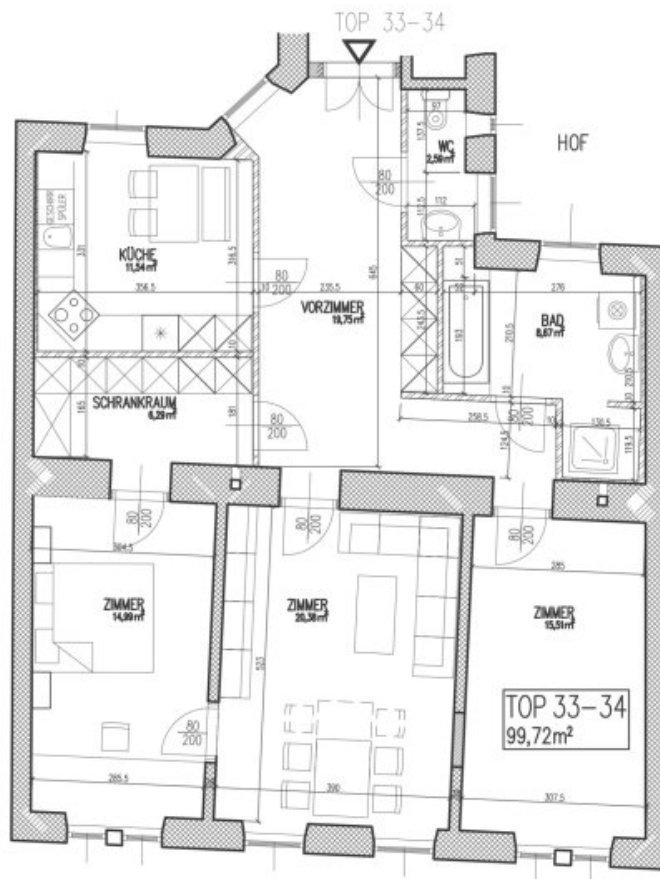
Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/Xb
1010 Wien, 01. Bezirk, Innere Stadt











ON29, TOP 33-34

Objektbeschreibung

Diese Altbauwohnung eignet sich perfekt für Singles oder Paare, die das Flair eines klassischen Wiener Altbaus in einer Toplage genießen möchten.

Die Wohnung teilt sich wie folgend auf:

- - großes Vorzimmer
- - WC
- - moderne Küche
- - Schrankraum
- - Schlafzimmer
- - Wohnzimmer
- - Schlafzimmer
- - Badezimmer

Die Infrastruktur für den täglichen Bedarf ist ausgezeichnet:

- Spar, Billa, Hofer, Apotheke, Trafik,
- Schule, Kindergärten, Kinderbetreuungsstätten, Krankenhaus

öffentliche Anbindung:

- U-Bahn U 4 (bald auch U 2)
- Strassenbahn (1, 62, Badner Bahn)
- Autobus (A12, A13, A14, A59, A62, etc.)

Aufgrund der großen Nachfrage BITTE unbedingt eine schriftliche Anfrage stellen, damit Sie gereiht werden können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <225m

Klinik <625m

Krankenhaus <100m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <275m

Universität <75m

Höhere Schule <475m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <350m

Sonstige

Geldautomat <175m

Bank <175m

Post <350m

Polizei <300m

Verkehr

Bus <225m

U-Bahn <550m

Straßenbahn <225m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <3.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap