

**Modernes und voll möbliertes Büro zu vermieten - ab sofort!**



9

**Objektnummer: O2100164425**

**Eine Immobilie von Domizil Immobilitentreuhänder GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Idlhofgasse 62
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,05.Bez.:Gries
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	58,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	58,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	<b>D</b> 131,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	791,59 €
Kaltmiete (netto)	470,00 €
Kaltmiete	659,66 €
Betriebskosten:	189,66 €
Infos zu Preis:	

fix

### Provisionsangabe:

Provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

### Adina Omic

Domizil Immobilientreuhänder GmbH  
Kalvarienbergstraße 76-78  
8020 Graz

H 06608199987

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

### **Modernes und voll möbliertes Büro zu vermieten - ab sofort!**

Diese hochwertige Bürofläche hat eine Gesamtfläche von 58 m<sup>2</sup> und verfügt über einen Arbeitsplatz für ca. 2-3 Personen, inklusive kompletter Büroeinrichtung, auch einer neuen Küche.

Anschließend zwei Flure, einer mit eingebauten Regalen zur Aufbewahrung von Dokumenten, quasi ein Archivraum, und daneben ein leerer Lagerraum, der nach Ihren Wünschen gestaltet werden kann.

Zu den Geschäftsräumen gehören außerdem ein renoviertes Badezimmer, separate Toilette und zusätzlich ein kleiner Abstellraum.

Das gesamte Büro ist behindertengerecht gestaltet und angepasst.

Außerdem verfügt das Büro über eine Klimaanlage, einen eingebauten Safe und eine Videoüberwachungsanlage.

*Die Miete von € 791,59 inkludiert die Betriebskosten und die Heizkosten.*

*Die letzte Heizkostenabrechnung betrug ca. € 140.*

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.