

**Einzigartiges Einfamilienhaus mitten in Kufstein – Großes Grundstück mit viel Grün !**



Außenansicht

**Objektnummer: 25K109**

**Eine Immobilie von AlphaReal GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6330 Kufstein
<b>Baujahr:</b>	1962
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	131,69 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	181,69 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	902,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	1.495.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3%

## Ihr Ansprechpartner



**Valentine Alber**

AlphaReal GmbH  
Maderspergerstraße 2











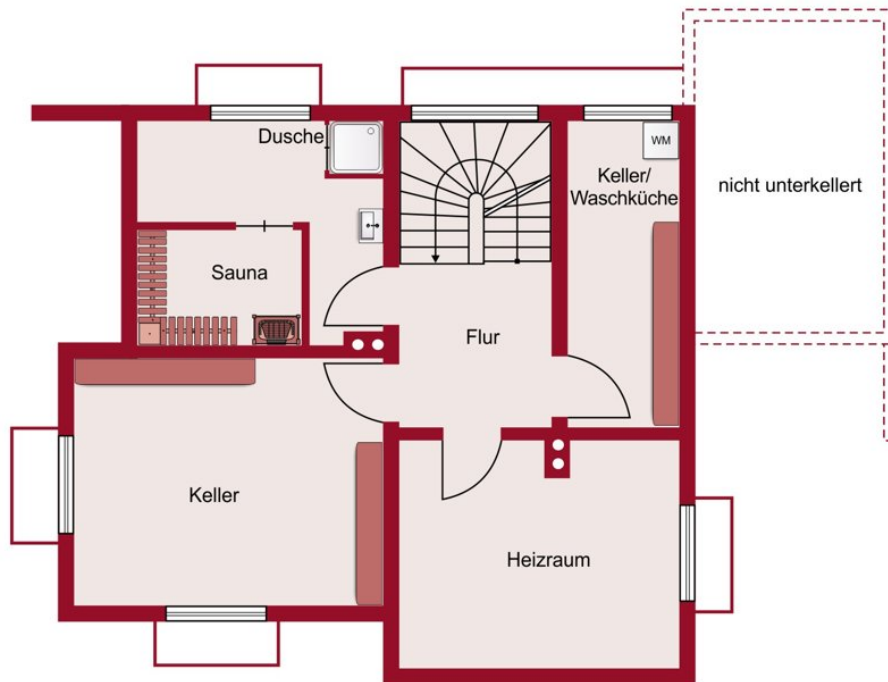




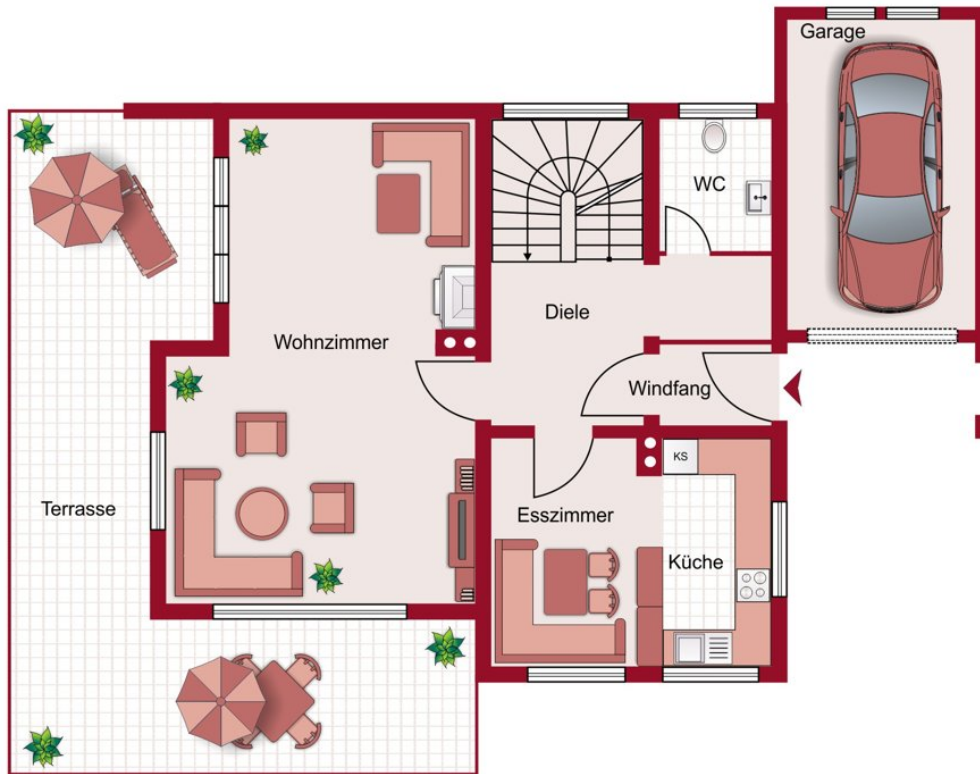


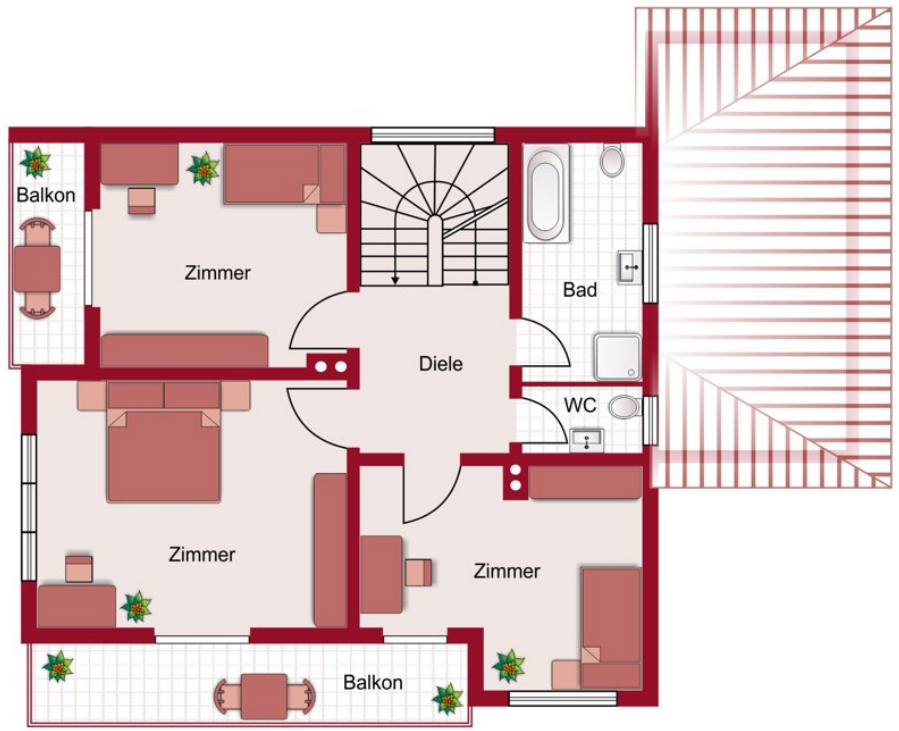














## Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von über 1.000 m<sup>2</sup> – eine wahre Rarität im Zentrum von Kufstein! In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie das Stadtzentrum, genießen aber dennoch die Ruhe und Privatsphäre eines eigenen, weitläufigen Grundstücks. Der großzügige Garten mit rund 900 m<sup>2</sup> ist ein wahres Paradies für Gartenliebhaber und Familien, die gerne im Freien sind. Ob für Grillabende, das Spielen der Kinder oder einfach zum Entspannen in der Sonne – hier bietet sich Ihnen ein außergewöhnlicher Lebensraum. Das gepflegte Haus mit einer Wohnfläche von ca. 130 m<sup>2</sup> bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten zur Entfaltung und Gestaltung. Das Dachgeschoss kann nach Wunsch noch ausgebaut werden und eröffnet Potenzial für zusätzlichen Wohnraum (vorbehaltlich Zustimmung der Gemeinde). Ein wahres Highlight für alle, die das Besondere schätzen – ein Zuhause im Herzen der Stadt, das gleichzeitig in einer ruhigen und grünen Oase liegt.