

## Loft mit Gassenzugang - Allroundfläche in hipper Lage



Loft

**Objektnummer: 1619\_7695**

**Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1050 Wien
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	38,00 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	38,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 49,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,02
<b>Kaufpreis:</b>	119.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



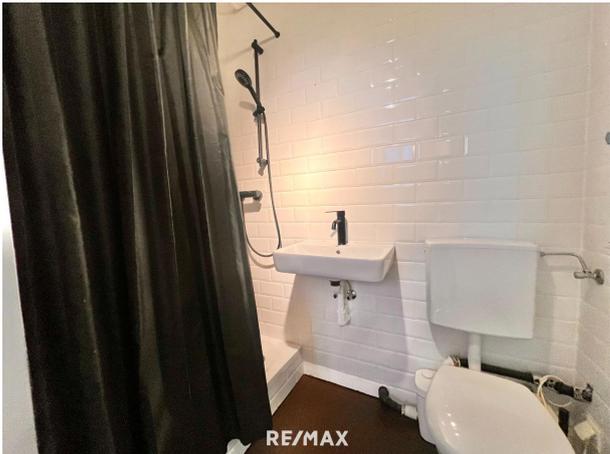
**Paul Ochsenhofer**

RE/MAX Real Experts  
Gentzgasse 13/1  
1180 Wien

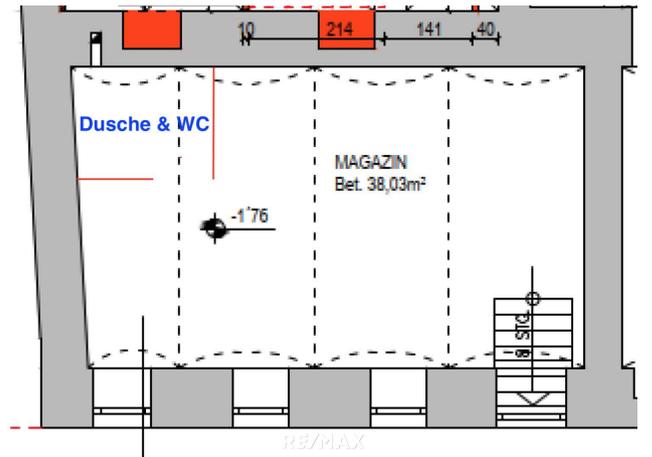
H +43 (0)664/ 415 96 74

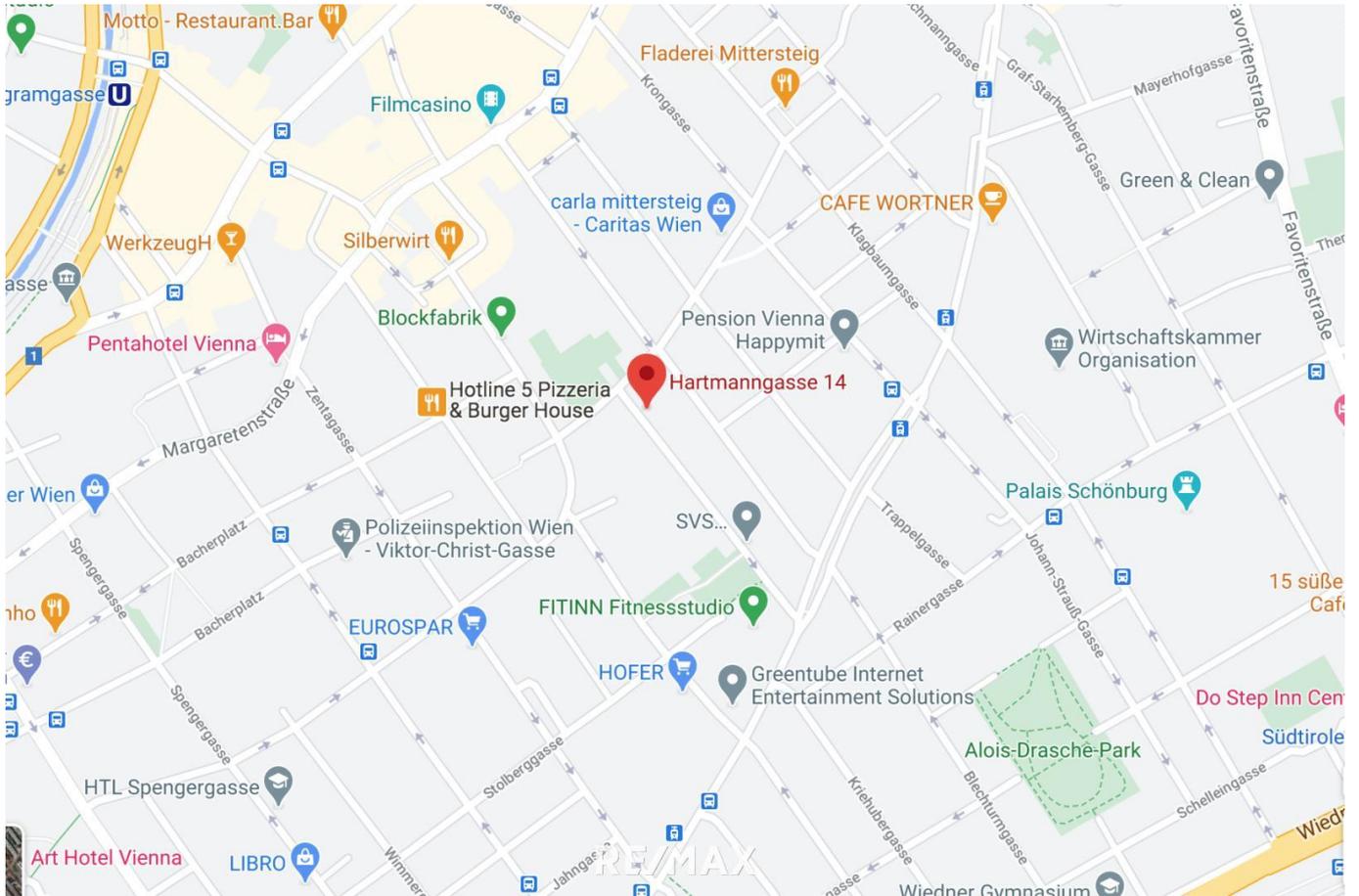
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











**KONTAKT**

Rufen Sie jetzt an,  
ich informiere  
Sie gerne!

**PAUL OCHSENHOFER**  
Premium Makler  
+43 664 41 59 674

**RE/MAX**



## Objektbeschreibung

Allroundfläche in hipper Lage! Setze hier dein Projekt, deine Idee, deinen Traum um! Top Features: + Zentrale Lage mit toller Infrastruktur + Direkter Gassenzugang + Fußbodenheizung + Ruhige Gasse + Stylisher Gesamteindruck + Attraktives Deckengewölbe + Nur € 45,90.- Betriebskosten inkl. Rücklagen!! + Gepflegte Fassade + Das Haus wurde vor ca. 8 Jahren generalsaniert + Bad mit WC & Dusche + Beziehbar ab sofort – Sollten Sie vermieten wollen, hätten wir bereits einen Mietinteressenten + Provisionsfrei für den Käufer Rufen Sie jetzt an, ich informiere Sie gerne! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 49.51 kWh/(m<sup>2</sup>a)

f:

Klasse Heizwärm C

ebedarf:

Faktor Gesamten 1.02

ergieeffizienz:

Klasse Faktor GeC

samtenergieeffizi

enz:

**Qualität macht sicher! RE/MAX Real Experts wurde bereits wiederholt von der Wirtschaftskammer für die hervorragende Betreuung mit dem Immy ausgezeichnet. Ihre Zufriedenheit ist unsere Aufgabe! Nutzen Sie auch unser Service für Abgeber! Schnellstmöglich zum besten Preis verkaufen durch unsere besonderen Vermarktungsaktivitäten!**