

Einfamilienhaus/Bungalow



Titelbild

Objektnummer: 1651_4628

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4972 Utzenaich
Baujahr:	ca. 1971
Wohnfläche:	122,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	G 374,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,01
Kaufpreis:	248.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Josef Hohensinn

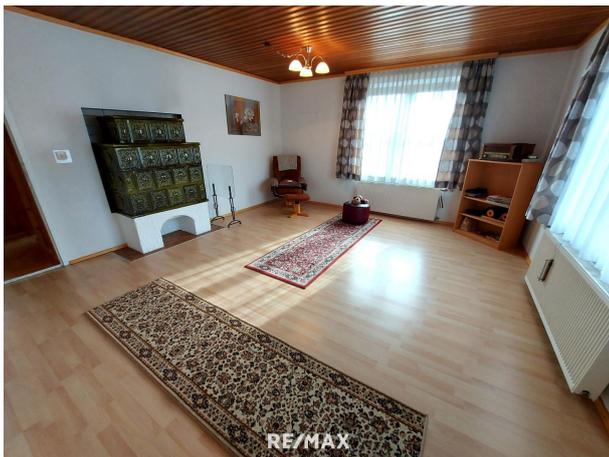
RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 80500

H +43 676 7302734













RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX
Innova

RE/MAX
Innova



RE/MAX
Exemplar, nicht mehr lieferbar

RE/MAX
Exemplar, nicht mehr lieferbar

Objektbeschreibung

Bungalow mit großem Grundstück in Antiesen bei Utzenaich Dieser Bungalow bietet auf einer Wohnfläche von ca. 122 m² ein behagliches Zuhause für die ganze Familie. Die Immobilie wurde im Jahr 1971 in massiver Ziegelbauweise errichtet und überzeugt durch ihre großzügige Grundstücksfläche von ca. 3.235 m². Hier genießen Sie nicht nur ein gemütliches Wohnambiente, sondern auch eine einzigartige Kombination aus großzügigem Garten, eigener Gartenhütte und einem idyllischen angrenzenden Waldstück. Die Raumaufteilung ist durchdacht: Vier Zimmer bieten ausreichend Platz für Wohnen, Arbeiten oder Gäste, die Räume sind teil möbliert. Zwei bereits sanierte Badezimmer sorgen für modernen Komfort. Dank der Vollunterkellerung stehen Ihnen zusätzliche Lagermöglichkeiten sowie ein Hobby- oder Fitnessraum zur Verfügung. Die Beheizung erfolgt effizient über eine Ferngas-Anlage. Für Ihre Fahrzeuge stehen eine Garage sowie drei zusätzliche Stellplätze zur Verfügung. Das Haus ist sanierungsbedürftig. Ausstattung & Highlights ? Großzügiges Grundstück mit Garten, Gartenhütte und Waldstück ? Sanierte Badezimmer ? Ziegelbauweise für ein angenehmes Wohnklima ? Voll unterkellert mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten, Weinkeller, große Werkstätte/Hobbyraum ? Garage + drei zusätzliche Stellplätze ? Ruhige Lage in Antiesen bei Utzenaich mit guter Infrastruktur Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten! Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at. Weitere Infos in unseren News:

<https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>Angaben

gemäß gesetzlichem
Erfordernis:
He 37
izw4.0
är kW
meh/(
be m²
dara)
f:
KlaG
ss
e
He
izw
är

me
be
dar
f:
Fa 3.0
kto 1
r G
es
am
ten
erg
iee
ffiz
ien
z: