

## Sonnige 2-Zimmer Wohnung in Judenburg



Außenbereich

**Objektnummer: 1679\_1497**

**Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8750 Judenburg
<b>Baujahr:</b>	1969
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	51,03 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 41,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,10
<b>Kaufpreis:</b>	69.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Yvonne Pojer**

RE/MAX Life in Knittelfeld  
Kapuzinerplatz 7  
8720 Knittelfeld

T +43/3512/600 11

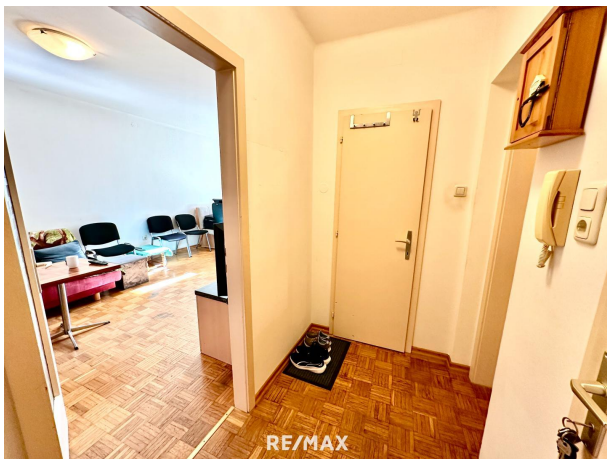
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur















## Objektbeschreibung

Vermietete 2-Zimmer-Wohnung in Judenburg – Ideal für Kapitalanleger Zum Verkauf steht eine vermietete Wohnung in ruhiger Lage in der Johann-Nestroy-Gasse 3, 8750 Judenburg. Die ca. 51 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet eine solide Investitionsmöglichkeit durch das bestehende Mietverhältnis. Highlights der Wohnung: • Ruhige, nette Wohngegend mit sehr guter Infrastruktur • Thermische Sanierung des Hauses im Jahr 2008/2009 mit Wärmedämmung • Lift im Gebäude, Sanierung der Aufzugsanlage erfolgt • Gepflegte Allgemeinflächen mit Grünfläche und Spielplatz • Zugeteilter Abstellplatz für Ihr Fahrzeug Raumaufteilung: • Vorraum • Helles Wohn-Esszimmer mit ausreichend Platz für eine gemütliche Sitzecke • Separate Küche • Schlafzimmer mit Blick auf ein angrenzendes Feld • Badezimmer mit WC • Abstellraum für zusätzlichen Stauraum Die Wohnung wird mit dem bestehenden Mietverhältnis verkauft, was sie zu einer idealen Wahl für Kapitalanleger macht, die auf der Suche nach einer vermieteten Immobilie sind. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung! Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen dem Vermittler und dem Anbieter ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Seit 16 Jahren IHR Immobilienpartner im Murtal!