

## Mietwohnung in ruhiger Aussichtslage



Küche

**Objektnummer: 3858\_68**

**Eine Immobilie von RE/MAX Time**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8503 Blumegg
<b>Baujahr:</b>	ca. 2005
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	75,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	18,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 137,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,47
<b>Gesamtmiete</b>	975,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	695,00 €
<b>Kaltmiete</b>	975,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Sabine Lichtenegger

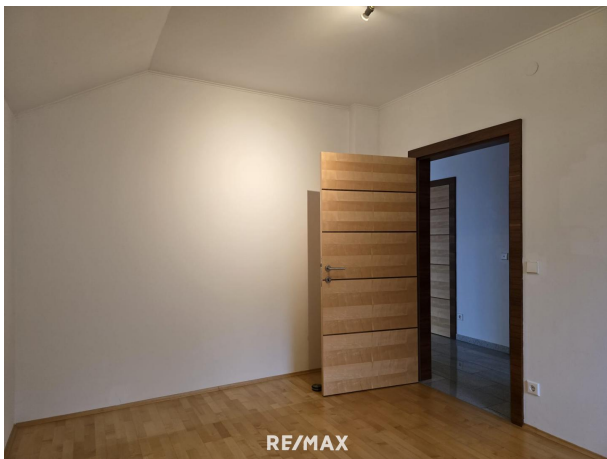
RE/MAX Time  
Grazer Str. 35  
8510 Stainz

T +43 3463 34 317 317  
H +43 664 52 25 433

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











RE/MAX

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante Mietwohnung mit einer großzügigen Fläche von ca. 75 m<sup>2</sup> befindet sich im ersten Obergeschoss in einem gepflegten Zweifamilienhaus und bietet Ihnen ein ideales Wohnambiente in ruhiger Lage. Highlights der Wohnung: Aufteilung: Vorraum, WC, Bad mit Wanne, Schlafzimmer, moderne Küchen mit angrenzendem Wohn- und Essbereich mit Zugang auf den Balkon. 1 überdachter Autoabstellplatz und 1 Abstellplatz im Freien 1 Kellerraum - Neuwertiger Zustand: Die Wohnung besticht durch ihre moderne Ausstattung. Hier können Sie sofort einziehen und sich wohlfühlen. - Ruhige Aussichtslage: Genießen Sie die Ruhe und den Blick ins Grüne, der Ihnen eine entspannte Atmosphäre bietet. Perfekt für Naturliebhaber und Ruhesuchende! - Die Wohnung ist mit einer effizienten Gasheizung ausgestattet, die für wohlige Wärme sorgt. - Helle und freundliche Räume: Große Fenster mit elektrischen Rollläden sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht eine optimale Nutzung der Fläche. Die monatliche Miete beträgt € 695,- zuzüglich der Akontozahlung von € 280,- für Betriebes- Heiz- und Stromkosten. Die Betriebskosten Müll, Kanal, Wasser, Gas und Strom werden monatlich in der Höhe von € 280,- pauschal vorausbezahlt und Jährlich zum 31.12. nach Vorlage der Rechnungen Anteilsmäßig abgerechnet. Die monatliche Miete beträgt € 695,- zuzüglich der Akontozahlung von € 280,- für Betriebs-, Heiz- und Stromkosten. Somit ergibt sich eine all inklusive Miete von € 975,- pro Monat. Lage: Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Wohngegend. Fazit: Diese neuwertige Mietwohnung ist ideal für Singles oder Paare, die Wert auf eine ruhige Wohnlage und modernen Komfort legen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Wir möchten auch darauf hinweisen, dass wir ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können. Kostenlose Marktwert-Einschätzung! Jetzt Termin vereinbaren! Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Wir bieten Ihnen eine mündliche Marktwerteinschätzung Basierend auf Grundbuchsdaten, Kaufvertragsspiegel und aktuellen Marktentwicklungen Für Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen und Baugrundstücke bis 1.500m<sup>2</sup> Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig? Wir helfen gerne! Wir sind Ihre Immobilienexperten in der Weststeiermark und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. Kontaktieren Sie uns via Mail an [office@remax-time.at](mailto:office@remax-time.at) oder telefonisch unter 03463/34 317 - wir freuen uns auf Sie!