

Traumhaus in Marchtrenk mit zwei Wohneinheiten



Traumhaus Marchtrenk

Objektnummer: 6196/365

Eine Immobilie von CE Immo Group GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4614 Marchtrenk
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	228,00 m ²
Bäder:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,68
Kaufpreis:	849.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Office CE Immo Group

CE Immo Group GmbH
Ringstraße 28
4600 Wels

T +43 7242 214057
H +43 676 7619992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

CE IMMO Group GmbH - Ihr Makler für MARCHTRENK & Wels-Land

Dieses beeindruckende, 2018 neu errichtete Einfamilienhaus mit einer großzügigen Wohnfläche von rund 228 m² bietet nicht nur Platz, sondern auch ein Zuhause, das keine Wünsche offenlässt.

Zwei separat aufgeteilte Wohnebenen ermöglichen auch das Wohnen von zwei Generationen wie Jung & Alt.

Highlights des Erdgeschosses:

- großzügiger und lichtdurchfluteter Wohn-Essbereich mit Küche - knapp 55 m² groß mit Blick in den Garten
- moderne Einbauküche
- bis zu 3 Schlafräume
- großzügige Außenterrasse
- Pool
- äußerst gepflegter Gartenbereich
- Große Garage mit Abstellraum und Technikraum

Highlights des Obergeschosses:

- getrennter Zugang
- 2 geräumige Schlafräume
- helles Badezimmer
- Wohn-Essbereich mit Küche und einer Sonnenterrasse mit rund 27 m²

Das Herzstück dieser Immobilie ist der großzügige Garten mit Pool, der Ihnen viel Raum für Aktivitäten im Freien bietet. Von geselligen Grillabenden auf der Terrasse bis hin zu entspannten Stunden im Grünen – Ihr Garten wird schnell zum Lieblingsort für Familie und Freunde.

Zusätzlich sorgt die Garage dafür, dass Ihr Fahrzeug stets geschützt ist und Sie bei jedem Wetter einen bequemen Zugang zu Ihrem Zuhause haben.

Die verkehrsgünstige Lage in Marchtrenk ermöglicht es Ihnen, die Annehmlichkeiten der Umgebung schnell und unkompliziert zu erreichen. Eine Bushaltestelle in der Nähe sorgt für eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, sodass Sie problemlos in die umliegenden Städte und Gemeinden gelangen können.

Entscheiden Sie sich für dieses einzigartige Immobilienangebot und genießen Sie die

Vorzüge eines Hauses, das sowohl modernen Komfort als auch eine idyllische Lage vereint. Lassen Sie sich verzaubern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um Ihr neues Zuhause in Marchtrenk zu entdecken!

Es handelt sich um eine provisionspflichtige Immobilie. Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision zur Zahlung fällig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <1.500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <3.500m

Straßenbahn <7.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap