

Terrassenwohnung Nähe TU



Objektnummer: 5547

**Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz - Patricia
Reisinger**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	40,81 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 94,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	536,88 €
Kaltmiete (netto)	322,00 €
Kaltmiete	437,62 €
Betriebskosten:	115,62 €
Heizkosten:	46,25 €
USt.:	53,01 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Geidorfplatz 1 / II / 6







Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung Nähe TU Leitnergasse, 8010 Graz

im Ausmaß von ca. 61,04 m²

Diese Wohnung befindet sich in der Leitnergasse und besteht aus einem Wohnzimmer, einem extra begehbaren Schlafzimmer, Küche, Badezimmer und separatem WC.

Die Innenstadt ist gut erreichbar, weiters befinden sich sämtliche Nahversorger und öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe, sowie der Augarten für Freizeitaktivitäten.

Miete inkl. Betriebs-/Heizkosten und USt € 686,--

Kaution: € 2.400,--

HWB (kWh/m²a) 94,90

Bezug: ab sofort

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap