

Entzückende 2-Zimmerwohnung in Eggenberg!



IMG_5646

Objektnummer: O2100164420

Eine Immobilie von Domizil Immobilitentreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pfarrgasse 20
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	46,00 m ²
Gesamtfläche:	46,00 m ²
Zimmer:	2
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 120,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	636,23 €
Kaltmiete (netto)	381,81 €
Kaltmiete	512,94 €
Betriebskosten:	131,13 €
Heizkosten:	60,00 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Jennifer Rieder

Domizil Immobilienreuhänder GmbH
Kalvarienbergstraße 76-78
8020 Graz

H 06606612200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in dieser gemütlichen Erdgeschoss-Wohnung in Eggenberg, ideal für Singles, Paare oder eine kleine WG.

Die Wohnung bietet zwei getrennte Schlafzimmer, perfekt für Privatsphäre oder als Arbeitszimmer umfunktionierbar.

Die Küche mit Essbereich lädt zu gemeinsamen Mahlzeiten ein, während der Abstellraum zusätzlichen Stauraum bietet.

Das Badezimmer verfügt über eine Wanne und WC für maximalen Komfort.

Ein Kellerabteil ist ebenfalls vorhanden, um zusätzlichen Platz für Ihre persönlichen Dinge zu schaffen.

Genießen Sie die Annehmlichkeiten dieser gut gelegenen Wohnung in Eggenberg!