

**Branchenfremd und Unbefristet, ca. 470 m² Gewerbefläche
und ca. 92 m² Büro mit teilw. Wohnwidmung!**



One 14

Objektnummer: 129986

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien, Liesing
Möbliert:	Teil
Gesamtfläche:	562,00 m ²
Bürofläche:	92,00 m ²
Zimmer:	5
Heizwärmebedarf:	F 58,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,81
Gesamtmiete	10.524,00 €
Kaltmiete (netto)	7.350,00 €
Kaltmiete	8.820,00 €
Miete / m²	15,69 €
Betriebskosten:	1.420,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Zaniat

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 676/841 420-561







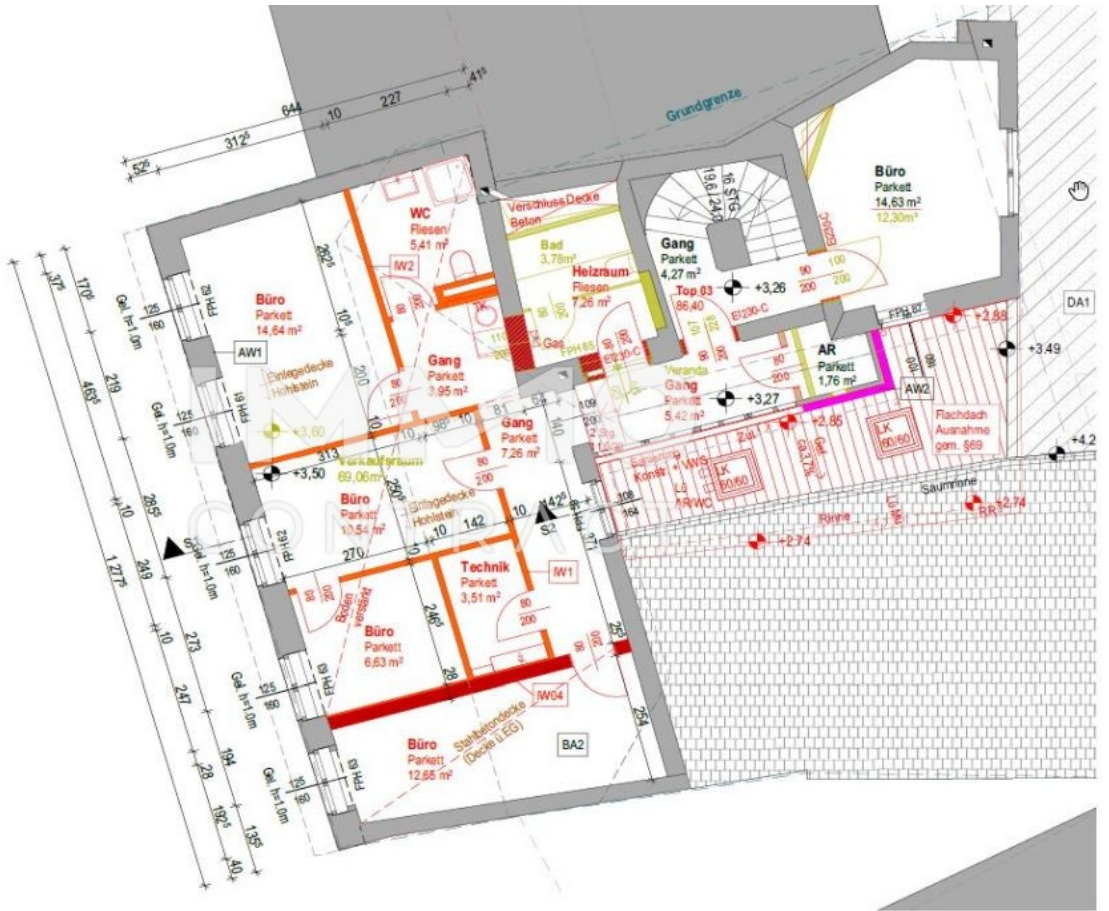


38 M. 1:100

Schnitt S1 M. 1:100



Schnitt M. 1:100



Ansicht M. 1:100

Lageplan M. 1:500



Schnitt S1 M. 1:100

Objektbeschreibung

Zur unbefristeten Vermietung kommen: Erdgeschoss: ca. 470 m² branchenfreie Gewerbefläche saniert, wird zur Zeit als Lager betrieben, Nassräume wurden still gelegt und werden in Absprache mit dem neuen Mieter wieder aktiviert. Obergeschoss: ca. 92 m² Wohn- und Bürofläche saniert, 5 Zimmer, Teeküche, Badezimmer, WC und PKW-Abstellplatz. Am Flachdach bietet sich die Möglichkeit mit einer ca. 60 KW Photovoltaikanlage die Flächen energieautark zu betreiben.