

Solides Familienhaus



Straßenansicht

Objektnummer: 2275_7270

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7163 Andau
Baujahr:	ca. 1972
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	108,27 m ²
Nutzfläche:	225,26 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	116,59 m ²
Kaufpreis:	290.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

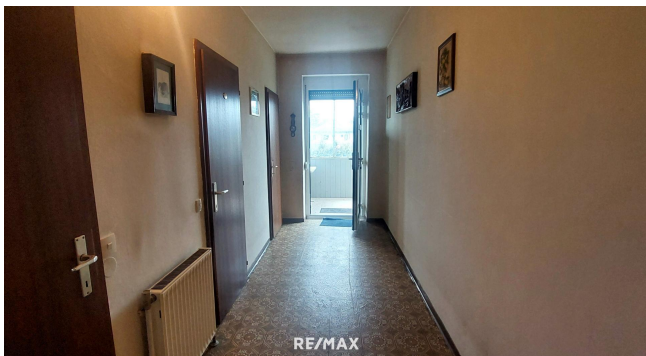
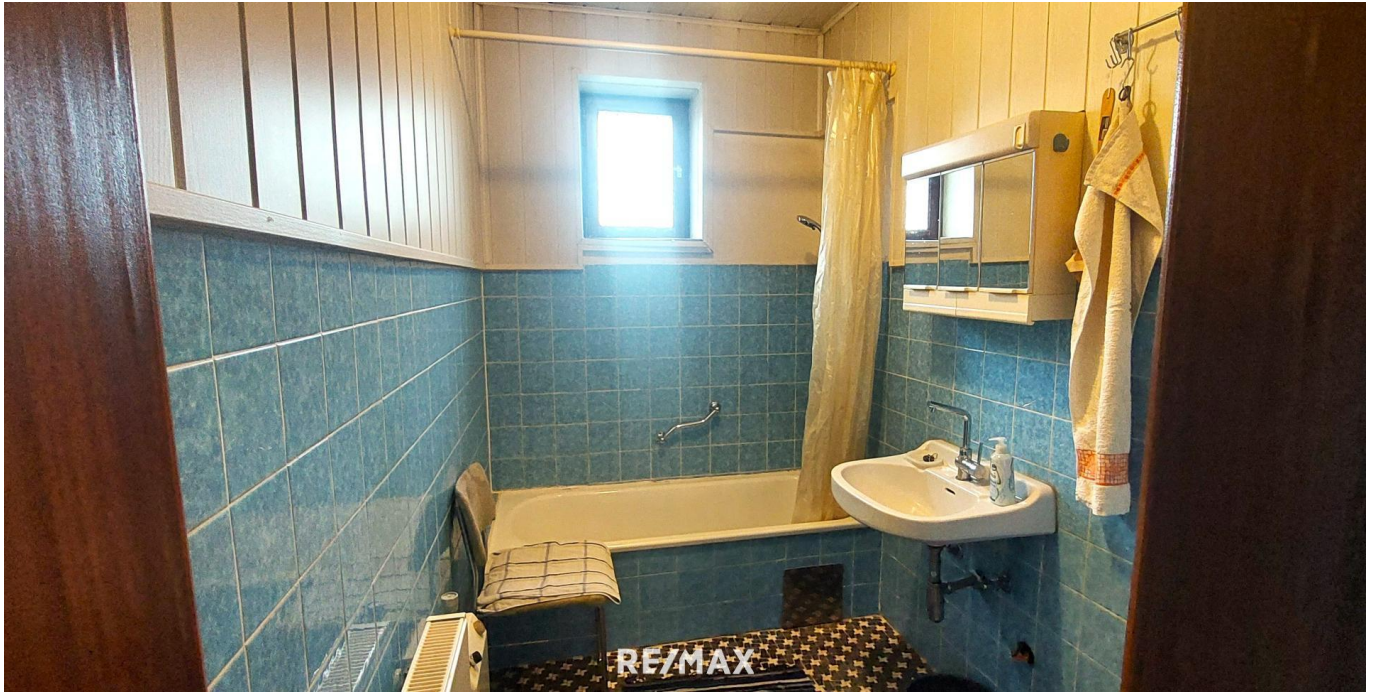
Ihr Ansprechpartner



Mag. Ingrid Bittner









Objektbeschreibung

Solides Familienhaus Im Seewinkel gelangt ein Einfamilienhaus mit Garten zum Verkauf. Die Wohnfläche besteht aus einem Vorzimmer, drei Zimmern, einer Wohnküche, einer Speisekammer sowie einem Bad und einem WC. Eine überdachte Terrasse führt ins Haus. Im nicht einsehbaren Garten befindet sich eine Garage, mit Nebengebäude, das sich als Lager oder Werkstatt eignet. Im Garten gibt es noch Kurioses: eine „Selch“, eine Räuchervorrichtung sowie eine „Tschardake“, eine Darre zum Trocknen und Aufbewahren von Maiskolben. Das Haus ist voll unterkellert und es gibt eine rückseitige Einfahrt. Der Energieausweis ist in Bearbeitung! Die Nationalparkgemeinde Andau ist umgeben vom Naturschutzgebiet „Hanság-Waasen“, mit den noch erhaltenen Sumpf- und Feuchtwiesen und einer besonderen Vogelwelt. Die Freizeitanlage „Pusztasee“ bietet mit Tennis, Beach Volleyball und Kinderspielplätzen schöne Freizeitaktivitäten. Bei Andau gibt es einen Grenzübergang nach Ungarn. Ein Aussichtsturm an der ungarischen Grenze mit Ausblick über das Naturschutzgebiet und die „Neue Brücke von Andau“, über die man zu Fuß oder mit dem Fahrrad den Einserkanal und die Grenze überqueren kann. Von Andau aus erreicht man diesen geschichtsträchtigen Ort über die „Fluchtstraße“, entlang derer sich rund 90 Kunstwerke internationaler Künstler in Form eines eindrucksvollen zeitgenössischen Skulpturenparks reihen. Infrastruktur: Kindergarten, Volks- und Mittelschule Lebensmittelgeschäfte, Banken, Bäckerei, Konditorei, The Resort- Scheiblhofer- Hotel & Spa. Ärzte: Allgemeinmediziner sowie Fachärzte Verkehrsanbindung: über die A4 ca. 75 Minuten, Linienbus.

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!