

## **Bad Aussee: Wohnung in Bio-Bauweise mit 2 Schlafzimmer**



Haus aussen

**Objektnummer: 2445\_2913**

**Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung - Etage                         |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                              |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 8990 Bad Aussee                         |
| <b>Zustand:</b>                      | Gepflegt                                |
| <b>Möbliert:</b>                     | Voll                                    |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 43,00 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Zimmer:</b>                       | 3                                       |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                                       |
| <b>Balkone:</b>                      | 1                                       |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>C</b> 55,90 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>A</b> 0,85                           |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 230.000,00 €                            |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |   |

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Alexander Reiter**

RE/MAX Nature 1 in Liezen  
Hauptplatz  
8940 Liezen

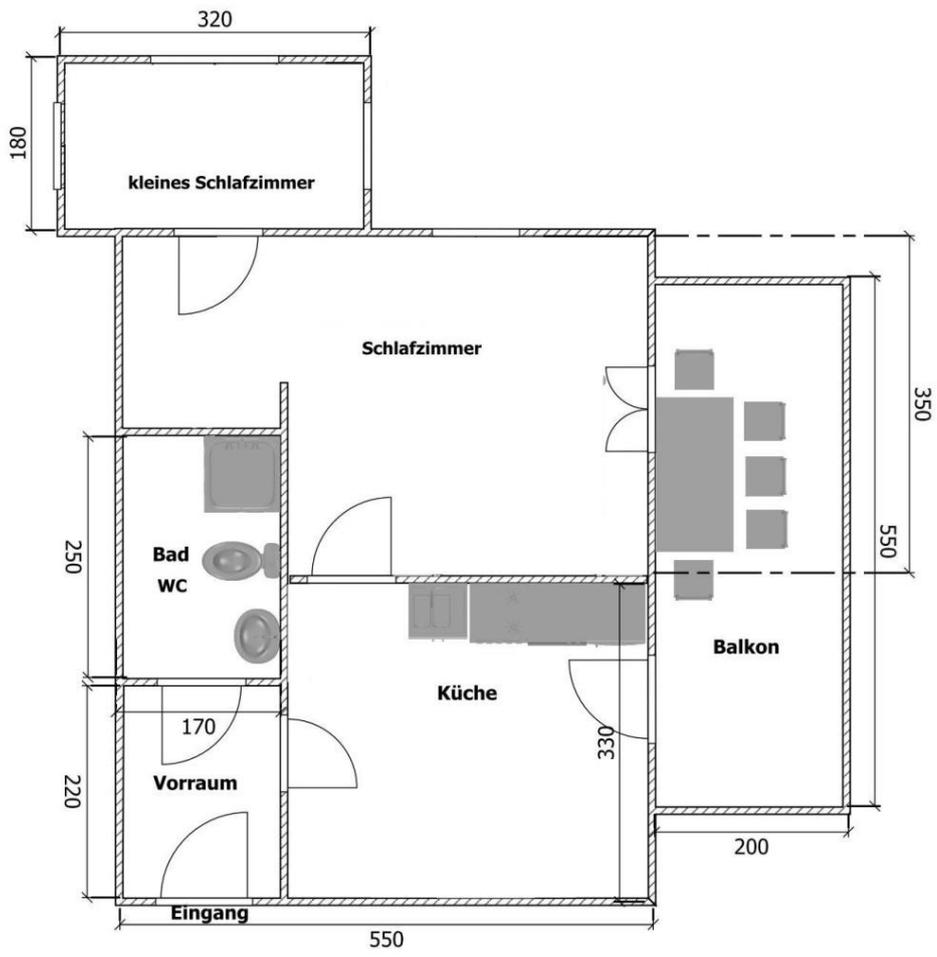
T +43361230262 30262  
H +43 664/3376252  
F +43 3612/30291











## Objektbeschreibung

Bad Aussee / Altaussee: Neuwertige Wohnung mit Balkon im Grünen In diesem Haus wird auch die Panthousewohnung (100m<sup>2</sup> inkl. Balkon) angeboten. Details unter: [www.remax.at/2425/2528](http://www.remax.at/2425/2528) Es befinden sich insgesamt 5 Wohnungen im Haus. Absolute Ruhelage, sehr sonnig, 2 Schlafzimmer, top Architektur. Lage: Absolut ruhig im Grünen am Ende einer Privatstraße. Wenige Minuten nach Altaussee und ins Zentrum von Bad Aussee. Ausstattung: Sehr gehobenes Ambiente. Die gesamte Wohnung ist in BIO-Bauweise ausgeführt. Echtholzausstattung, Hanf-Vollwärmedämmung, modernste 3-Scheiben Isolierverglasungen, Niedertemperatur-Fußbodenheizung. Wohnzimmer mit Küchenzeile 2 Schlafzimmer Badezimmer Abstellraum Zentral-Fußbodenheizung Eigener PKW-Abstellplatz Im gleichen Haus ist auch noch das 90m<sup>2</sup> Penthouse verfügbar. Der Link dazu: [www.remax.at/2445/2528](http://www.remax.at/2445/2528) PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND GEGEBENER GESETZLICHER BESTIMMUNGEN UND DATENSCHUTZ, WIE AUCH DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER, NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN! Alle Detailinformationen, Bilder und Daten finden sie unter: [www.remax.at/2445/2913](http://www.remax.at/2445/2913)Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 55.9 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heizwärmebedarf: C  
Energieeffizienzfaktor Gesamt: 0.85  
Energieeffizienzklasse: A

Alexander Reiter Akad. Immobilienmakler 0664 3376252