

Bad Aussee Zentrum: Haus mit 6 Wohnungen und Garten



Garten

Objektnummer: 2445_2911

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8990 Bad Aussee
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	300,00 m ²
Zimmer:	13
Bäder:	6
WC:	6
Balkone:	2
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	D 111,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Kaufpreis:	650.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Alexander Reiter

RE/MAX Nature 1 in Liezen
Hauptplatz
8940 Liezen

T +43361230262 30262

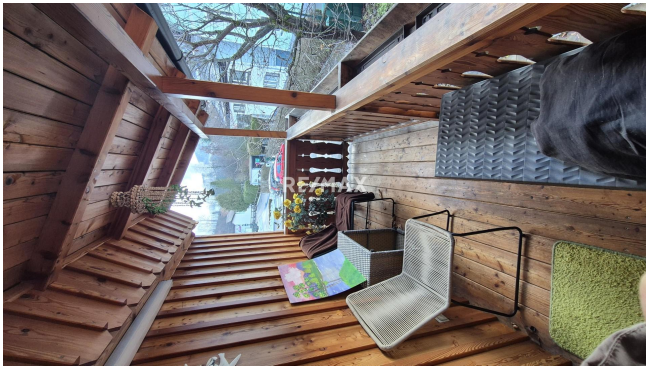
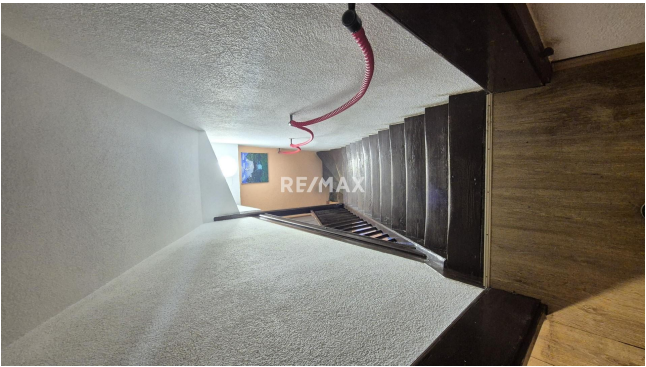




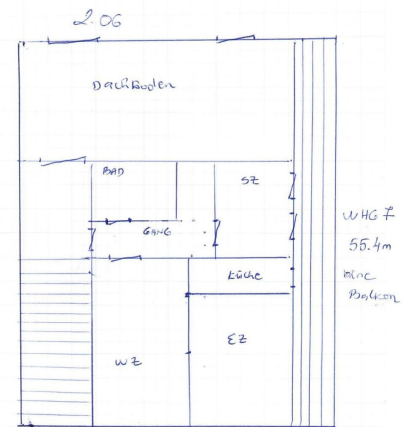
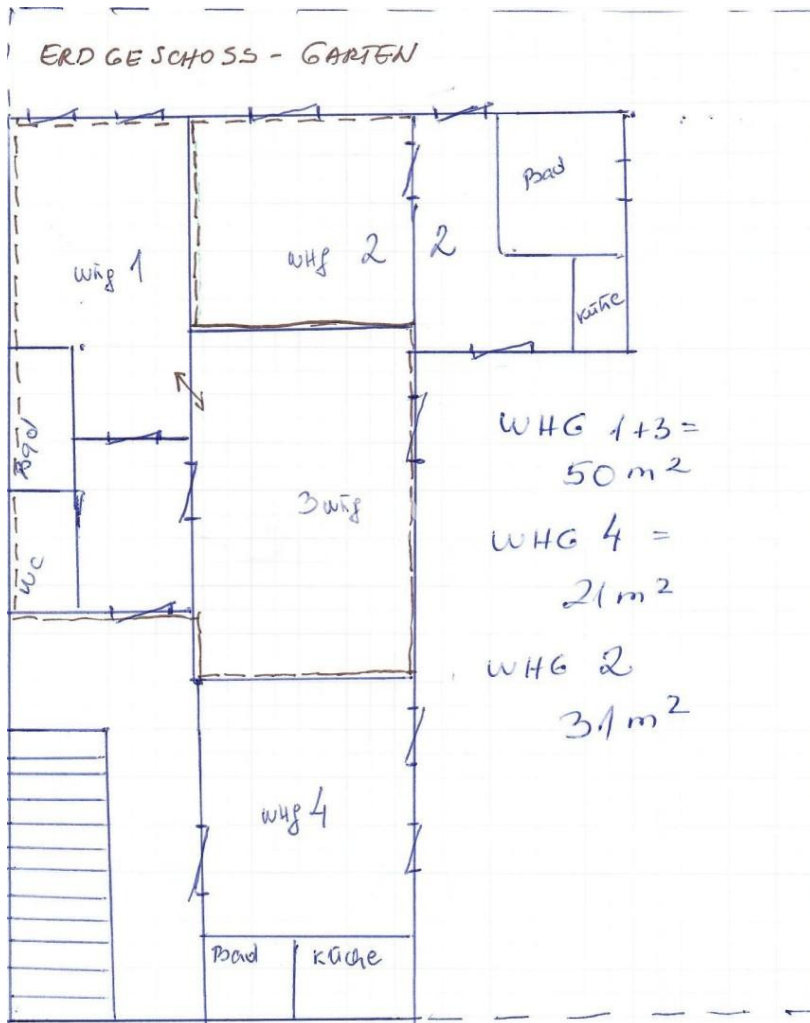












Objektbeschreibung

Von RE/MAX Nature zum Kauf angeboten wird aktuell ein Haus im Zentrum von Bad Aussee mit 6 Wohnungen. Eine Top Gelegenheit bietet sich hier in einem alt-ehrwürdigen Haus der Ausseer Salinendynastie. Perfekt für Anleger oder Leute welche ein großes Haus, sogar mit Garten und das im Zentrum suchen. Lage im Ortskern von Bad Aussee mit Carport.

****Exzellenter m²-Preis!**** Das Haus ist saniert, mit Fernwärme beheizt und bietet 6 Wohnungen auf 3 Etagen. Im Erdgeschoss wurden 2 Wohnungen zusammengelegt. Die Wohnungen sind veränderbar. Fenster, Türen, Dach, Heizung und Sanitäreinrichtung sind neu. Wohnfläche: ca. 235m² ohne Balkone Grundfläche mit Garten: 302m² Betriebskosten pro Jahr: Heizung Fernwärme: 3.200,- Betriebskosten: 5.000,- Alle Detailinformationen, Pläne und Fotos finden sie unter: www.remax.at/2445/2911 Alleinvermittlung durch RE/MAX-Nature Für Fragen oder dem Wunsch nach einer Besichtigung sind wir jederzeit gerne für Sie erreichbar! PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!

Angaben gemäß gesetzlicher Erfordernis: 1 1 1 · 2 k

F1
a.
k2
t 8
o

Alexander Reiter Akad. Immobilienmakler 0664 3376252