

Praktisches 3 Zimmer Büro/Ordination! Unbefristet und Ablösefrei!



One 13

Objektnummer: 129976

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1900
Gesamtfläche:	58,00 m ²
Bürofläche:	58,00 m ²
Zimmer:	3
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 225,66 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,84
Gesamtmiete	1.200,00 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.006,66 €
Miete / m²	17,36 €
Betriebskosten:	161,12 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

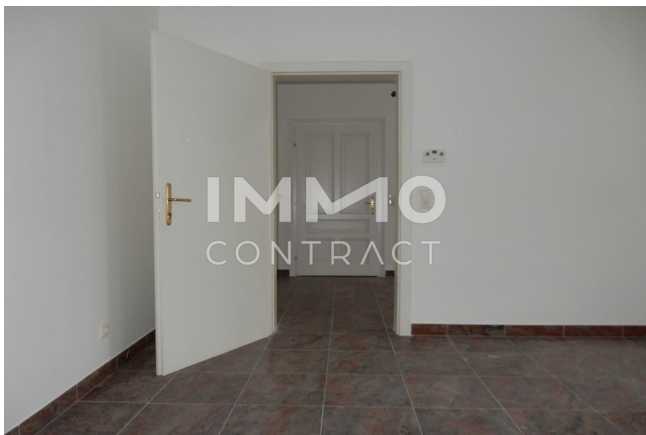


Stefan Zaniat

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien



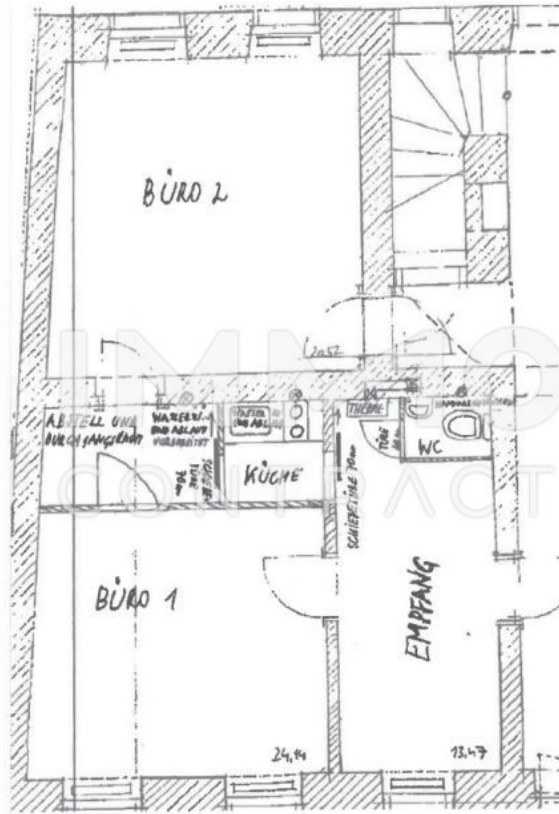








Top 1



5

Objektbeschreibung

Ab sofort beziehbar und benützbar! Die Mitbenützung von einem Teil des Gartens ist inklusive!
Die Räumlichkeiten teilen sich wie folgt auf: ° 1 Garten ca. 30 m² ° 1 Empfang ca. 10 m² ° 1
Zimmer ca. 17 m² ° 1 Zimmer ca. 20 m² ° 1 Abstellraum ca. 3 m² ° 1 Teeküche ca. 2 m² ° 1
WC mit Handwaschbecken