

**Frühling 2025 ! Leben im Grünen ! Direkte S Bahn
Anbindung ! Jetzt Besichtigungen anfragen**



Wohnzimmer_

Objektnummer: 129983

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien, Donaustadt / Wien 22., Donaustadt
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	50,11 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	23,40 m ²
Heizwärmebedarf:	B 28,58 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	299.999,00 €
Betriebskosten:	113,54 €
Provisionsangabe:	

9600 € zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. FH Thomas Schwarz

Austro Tower, Schnirchgasse 17
1030 Wien

H 004366460008871









Gesamtnutzfläche 64,51 m²

Wohnnutzfläche 50,11 m²

Freifläche 14,41 m²

Terrasse 14,41 m²



Objektbeschreibung

Helle, neuwertige 2-Zimmer-Gartenwohnung in Süßenbrunn – Grünruhelage nahe Badeteich & Golfclub ! Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante 2-Zimmer-Gartenwohnung in Süßenbrunn überzeugt mit einer perfekten Kombination aus modernem Wohnkomfort und idyllischer Ruhelage. Die Wohnung gelangt in absolut neuwertigem Zustand in den Verkauf und wird bestandsfrei inkl. moderner Küche und Badmöblierung übergeben. Zur Wohnung zugehörig ist ein eigener PKW - Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage, der zu einem Kaufpreis von EUR 20.000,- zur Wohnung dazugekauft werden muss. Weiters sind ein eigenes Kellerabteil sowie als Allgemeinfläche ein Kinderwagen- und Fahrradabstellraum vorhanden. Überzeugen Sie sich selbst von dieser herausragenden Immobilie und vereinbaren Sie am besten heute noch einen Besichtigungstermin - wir freuen uns auf Sie !