

Gewerbefläche in sehr guter Lage zu mieten



Außenaufnahme

Objektnummer: 1603_7879

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Nutzfläche:	120,00 m ²
Heizwärmebedarf:	86,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.627,20 €
Kaltmiete (netto)	840,00 €
Kaltmiete	1.140,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH) Waltraud Janke

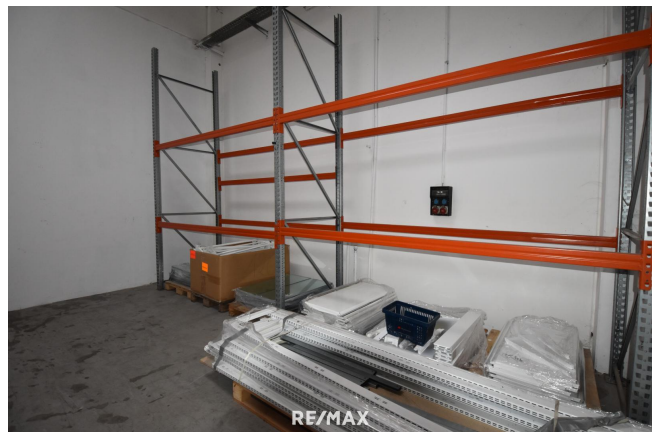
RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

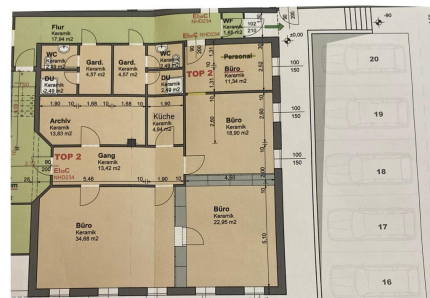
T +43 7472/64680 80
H +43 664/134 08 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

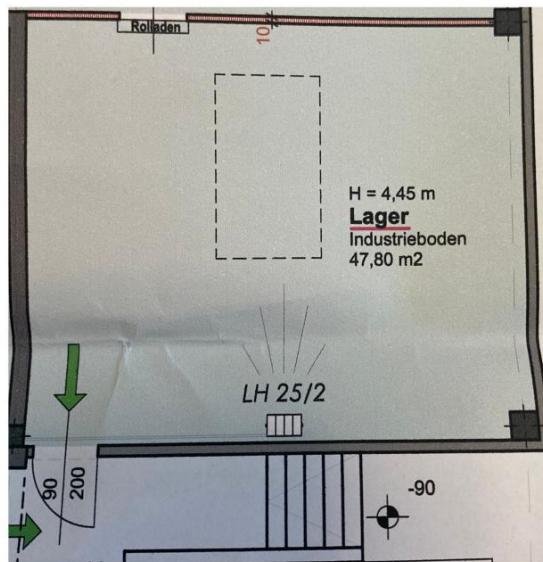








RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

* Gewerbelokal in Amstetten * Gewerbegebiet * Autobahn Amstetten West in 5 Minuten zu erreichen * im EG eines Firmengebäudes gelegen * ca. 120 m² Nutzfläche * Lager mit ca. 48 m² kann optional dazu gemietet werden * 5 Parkplätze können optional dazu gemietet werden * Vorraum, 4 Büroräume, Archiv, Technikraum * Beheizung mittels Gas-Zentralheizung * ab sofort Verfügbar Netto-Miete Gewerbeinheit: € 840,00 Netto-Betriebskosten á conto: € 300,00 Netto-Heizkosten á conto: € 216,00 Netto-Gesamtmiete: € 1.356,- Umsatzsteuer: € 271,20 Brutto-Gesamtmiete: € 1.627,20 Optionale Lagerfläche: Netto-Miete: € 200,76 Umsatzsteuer: € 40,15 Brutto-Miete: € 240,91 Optionale Parkplätze pro Stück: Netto-Miete: € 20,- Umsatzsteuer: € 4,- Brutto-Miete: € 24,- Mietnebenkosten: Provision: 3 BMM zzgl. 20% USt. Kautions: € 4.900,-Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	840	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	300	zzgl 20% USt.
Heizkosten	€	216	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	271,2	

Gesamtbetrag	€	1627,2	

Heizwärmebedarf: 86.0 kWh/(m ² a)			

Ich - Waltraud Janke - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/134 08 41.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.