

Einfamilienhaus in beliebter Lage mit großem Garten



Ansicht Straßenseite

Objektnummer: 1603_7866

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Baujahr:	ca. 1967
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	130,00 m ²
Nutzfläche:	71,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	269,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,83
Kaufpreis:	390.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH) Waltraud Janke

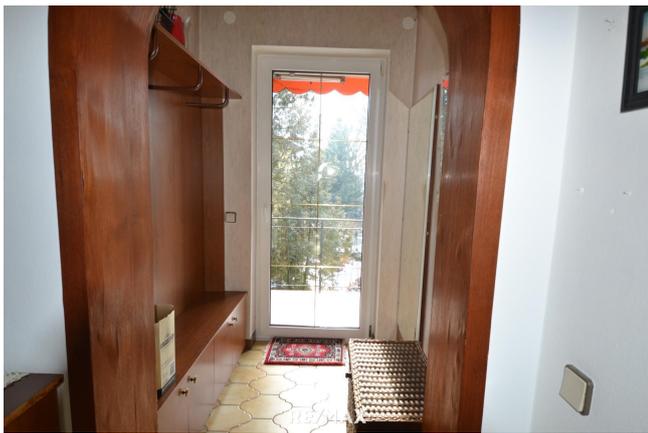
RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten





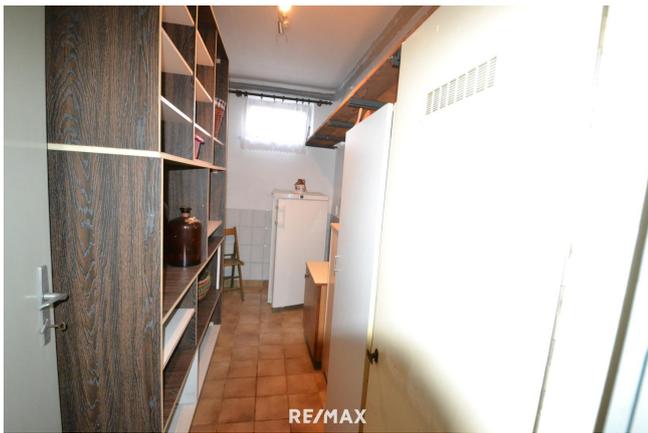










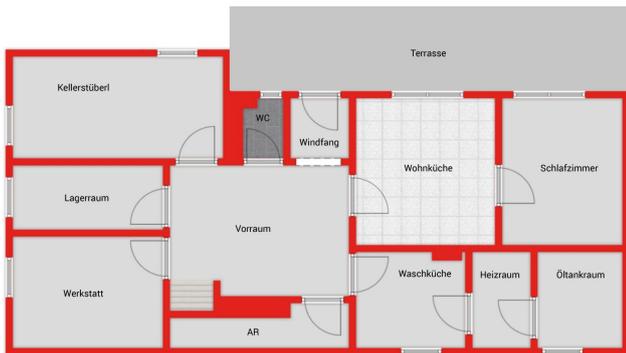












Objektbeschreibung

* Einfamilienhaus am Stadtrand von Amstetten * ruhige, sehr beliebte Lage * gute Verkehrsanbindung * ca. 1967 errichtet * Massivbauweise * Wohnfläche ca. 130 m² * Nutzfläche: ca. 71 m² * Grundfläche ca. 1.248 m² * vollunterkellert * Zentralheizung mit Öl, Einbau zentraler Heizkessel 2013 * Wasserversorgung erfolgt über zentrale Wasserbereitstellung * kleines Gartenhaus * angebaute Garage * Sanierungen am Haus * doppelt verglaste Kunststofffenster * Widmung: Bauland-Wohngebiet * Übernahme nach Vereinbarung * HWB: 269 * fGEE: 2,83 Angeboten um € 390.000,- Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.

n
gemäß
gesetzli
chem Er
forderni
s:
H 2
ei 6
z 9.
w 0
ärk
mW
e h/
b (
e m
d 2a
ar)
f:
F 2.
a 8
kt 3
or
G
e
s
a
m
te
n
er
gi

e
ef
fi
zi
e
n
z:

Ich - Waltraud Janke - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/134 08 41.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.