

## **Einfamilienhaus in beliebter Lage mit großem Garten**



Ansicht Straßenseite

**Objektnummer: 1603\_7866**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3300 Amstetten
<b>Baujahr:</b>	ca. 1967
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	130,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	71,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	269,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	2,83
<b>Kaufpreis:</b>	390.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

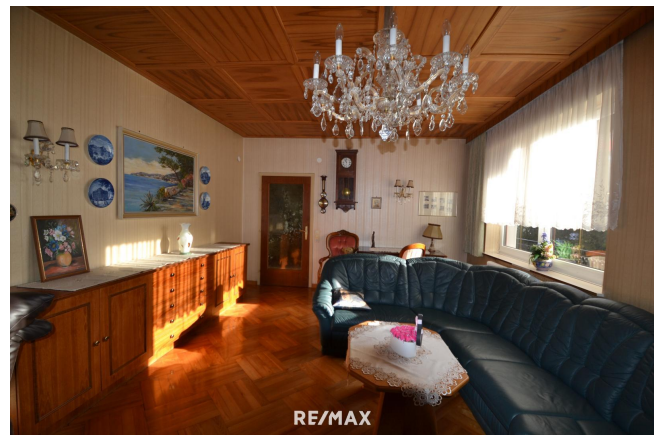
## Ihr Ansprechpartner



**Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH) Waltraud Janke**

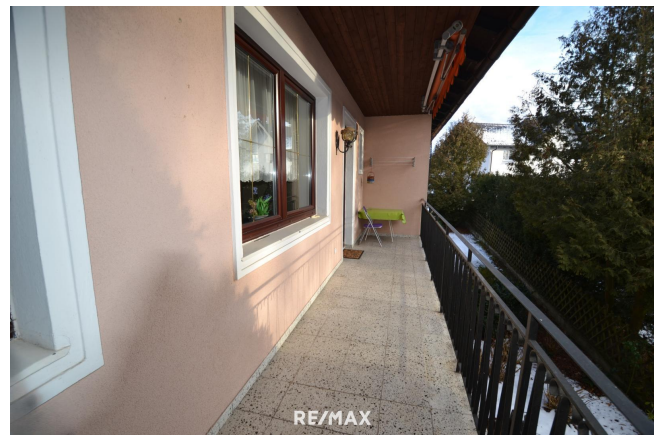
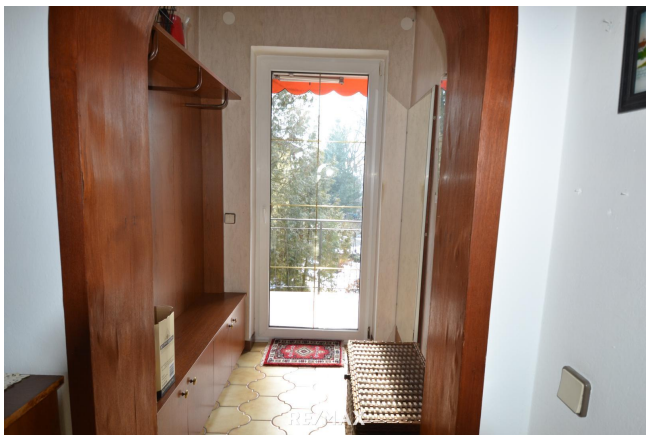
RE/MAX Immo-Team in Amstetten  
Bahnhofstraße 2  
3300 Amstetten







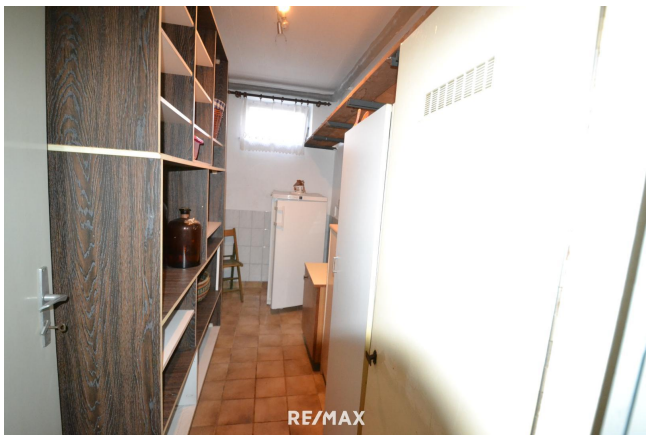










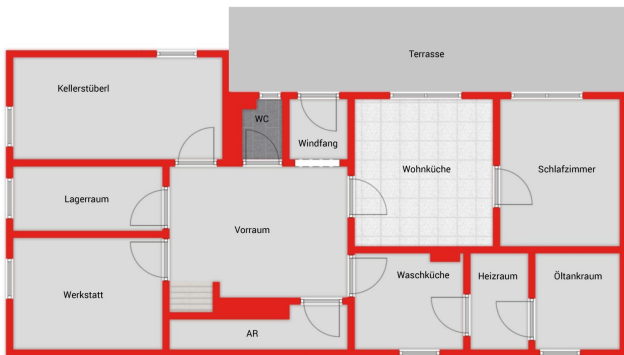












## Objektbeschreibung

\* Einfamilienhaus am Stadtrand von Amstetten \* ruhige, sehr beliebte Lage \* gute Verkehrsanbindung \* ca. 1967 errichtet \* Massivbauweise \* Wohnfläche ca. 130 m<sup>2</sup> \* Nutzfläche: ca. 71 m<sup>2</sup> \* Grundfläche ca. 1.248 m<sup>2</sup> \* vollunterkellert \* Zentralheizung mit Öl, Einbau zentraler Heizkessel 2013 \* Wasserversorgung erfolgt über zentrale Wasserbereitstellung \* kleines Gartenhaus \* angebaute Garage \* Sanierungen am Haus \* doppelt verglaste Kunststofffenster \* Widmung: Bauland-Wohngebiet \* Übernahme nach Vereinbarung \* HWB: 269 \* fGEE: 2,83 Angeboten um € 390.000,- Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.

n  
gemäß  
gesetzli  
chem Er  
forderni  
s:  
H 2  
ei 6  
z 9.  
w 0  
ärk  
mW  
e h/  
b (  
e m  
d 2a  
ar)  
f:  
F 2.  
a 8  
kt 3  
or  
G  
e  
s  
a  
m  
te  
n  
er  
gi



e  
ef  
fi  
zi  
e  
n  
z:

Ich - Waltraud Janke - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/134 08 41.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.