

"Skyline" - Penthouse in Bischofshofen zur Miete



Küche

Objektnummer: 1655_2232

Eine Immobilie von RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5500 Bischofshofen
Baujahr:	ca. 2020
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	116,27 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Gesamtmiete	1.652,57 €
Kaltmiete (netto)	1.045,45 €
Kaltmiete	1.652,57 €

Ihr Ansprechpartner



Verena Köck

RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.
Hauptstraße 44
5600 St. Johann im Pongau

T +43/6412/20250
H +43 6412 20 250

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

"Skyline" - Penthouse in Bischofshofen zur Miete Genießen Sie exklusives Wohnen in dieser neu errichteten, ca. 116 m² großen Penthouse-Wohnung in Bischofshofen. Der großzügige Wohnbereich mit offener Küche, Kamin und Zugang zur Westterrasse lädt zum Entspannen ein. Zwei Schlafzimmer bieten Zugang zur Ostterrasse. Das hochwertige Badezimmer verfügt über Badewanne, Dusche und Doppelwaschtisch. Ein separates WC sowie ein Vorraum runden das Angebot ab. Mit insgesamt ca. 57 m² Terrasse (Ost- & Westseite) und einem praktischen Abstellraum bietet diese Wohnung alles für komfortables Wohnen. Ein Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerabteil sind ebenfalls vorhanden. Der Mietpreis für den Tiefgaragenplatz beträgt monatlich EUR 90,- inkl. 20% USt., welcher noch zur Gesamtmiete dazu gerechnet werden muss. Zentral gelegen, erreichen Sie alle Infrastruktureinrichtungen fußläufig. Skigebiete und die Stadt Salzburg sind schnell erreichbar. Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:
Miete € 1045,4 zzgl
5 10%
USt.

Betrie € 410,48 zzgl
bskost 20%
en inkl USt.

Heizko
sten

Autoa € 8,33 zzgl
bstellpl 20%
atz USt.

Umsat € 188,31
zsteue
r

Gesa € 1652,5
mtbetr 7
ag

Heizw 28.0 k
ärmeb Wh/(m
edarf: ²a)
Klasse B
Heizw
ärmeb
edarf:

Faktor 0.68

Gesa

mtener

gieeffi

zienz:

Klasse A+

Faktor

Gesa

mtener

gieeffi

zienz:

Sie kennen den Wert Ihrer Immobilie nicht? Kein Problem! - Ihr Team von RE/MAX hilft Ihnen dabei, den richtigen Marktwert zu finden!