

"Freiraum" - 3-Zimmer-Mietwohnung in Bischofshofen



Wohnzimmer

Objektnummer: 1655_2231

Eine Immobilie von RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5500 Bischofshofen
Baujahr:	ca. 2018
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,56
Gesamtmiete	990,00 €
Kaltmiete (netto)	718,18 €
Kaltmiete	990,00 €

Ihr Ansprechpartner



Verena Köck

RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.
Hauptstraße 44
5600 St. Johann im Pongau

T +43/6412/20250
H +43 6412 20 250







RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese ca. 50 m² große Mietwohnung überzeugt mit einer hochwertigen Ausstattung und einer neuen Küche inklusive Miele-Geräten. Der helle Wohnbereich mit integrierter Küche bildet das Herzstück der Wohnung, während zwei weitere Zimmer flexibel als Schlaf-, Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden können. Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einem WC ausgestattet, zusätzlich gibt es einen Vorraum sowie einen Abstellraum. Ein Balkon lädt dazu ein, die frische Bergluft zu genießen. Ein Kellerabteil ist bereits inkludiert. Der Mietpreis für den Tiefgaragenplatz beträgt monatlich EUR 90,- inkl. 20% USt., welcher noch zur Gesamtmiete dazu gerechnet werden muss. Die Lage der Wohnung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten: In unmittelbarer Nähe befinden sich das Freibad und der beeindruckende Wasserfall von Bischofshofen. Wintersportfans profitieren von der schnellen Erreichbarkeit der Skigebiete St. Johann/Alpendorf und Mühlbach/Hochkönig. Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Erfordernis:

Miete	€	718,18	zzgl 10% USt.
-------	---	--------	---------------

Betriebskosten inkl Heizkosten	€	150	zzgl 20% USt.
--------------------------------	---	-----	---------------

Autoabstellplatz

Autoabstellplatz	€	16,67	zzgl 20% USt.
------------------	---	-------	---------------

Umsatzerlöse	€	105,15	
--------------	---	--------	--

Gesamtbetrag	€	990	
--------------	---	-----	--

Heizwärmebedarf: 33.0 kWh/(m²a)
Faktor Ge: 0.56
Gesamter Energieeffizienzfaktor:

Sie kennen den Wert Ihrer Immobilie nicht? Kein Problem! - Ihr Team von RE/MAX hilft Ihnen dabei, den richtigen Marktwert zu finden!