

## Top Montagehallen Höhe 4 Meter für Hebebühnen geeignet und Top-Lagerflächen in Fischamend



DSC\_0126

**Objektnummer: O2100164418**  
**Eine Immobilie von Immoexpress KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Halle
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2401 Fischamend
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Gesamtfläche:</b>	67,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	67,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 120,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 3,00
<b>Gesamtmiete</b>	804,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	670,00 €
<b>Kaltmiete</b>	670,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

fix

### Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner



**Josef Fuhrmann**





## Objektbeschreibung

TOP Standort für Ihre zukünftigen Montagehallen und Lagerflächen. Unsere hochmodernen Lagerhallen und Montagehalle bieten nicht nur erstklassige Lagermöglichkeiten, sondern auch eine unschlagbare Umgebung:

- **Einfahrtstore:** Höhe 3,3 Meter, Breite 3 Meter
- **Raumhöhe ca. 4 Meter (geeignet für Hebebühnen)**
- **Heizung:** Selbstinstallation, Nutzung von Stromheizradiatoren
- **Ausstattung:** Wasseranschluss und Abfluss in der Wand, Starkstromanschluss  
in der Anlage gibt es einen Snackshop mit Kaffeeautomaten sowie eine WC Anlage

### Gesamtkosten:

**Miete inkl. Betriebskosten:** 10,-- Euro netto pro Quadratmeter

**Müllabfuhr:** Pauschale 15,-- Euro + 20 % UST

**Strompauschale:** 80,-- Euro + 20 % UST pro Halle

**Parkplatz:** 75,-- Euro + 20 % UST

**Normalpreis** 1.008,- Euro

**Jetzt Angebotspreis 890,-- Euro inkl. 20 % UST**

**Kaution:** 2.670,-- Euro

**Provision:** 2.670,-- Euro (inkl. 20 % UST)

Mietvertragserstellungskosten einmalig 325,-- Euro + 20 % UST

Mietvertragsvergebührung einmalig ca. 604,80 Euro

Profitieren Sie von der unschlagbaren Kombination aus modernen Lagerflächen und einer optimalen Lage. Mit Fischamend als Standort haben Sie nicht nur eine perfekte Anbindung, sondern auch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Reservieren Sie jetzt Ihre Lagerfläche und gestalten Sie Ihre Zukunft in einem erstklassigen Arbeitsumfeld!

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann unter 0664 433 22 83 oder [j.fuhrmann@immo.express](mailto:j.fuhrmann@immo.express) zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.