

**NOTVERKAUF! 2 nebeneinander liegende, vermietete
Wohnungen!**



Kamm Raum

Objektnummer: 129981

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien, Favoriten
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 141,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 4,38
Kaufpreis:	250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Kraus

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H 004366460008134

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

N O T V E R K A U F ! Die nebeneinander liegenden Wohnungen bestehen derzeit jeweils aus 2 Zimmern, 1 Küche, Bad, WC, Vorzimmer Ein Gangbereich ist ebenfalls noch zugehörig und kann genutzt werden. Es war ursprünglich eine große Wohnung welche für Vermietungszwecke getrennt wurde. Derzeit sind die Wohnungen vermietet. Das Gebäude ist gepflegt und befindet unweit des Fortunaparks. Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Umgebung, dennoch ruhig gelegen. Auch die Herzpassage ist fußläufig erreichbar. Ich freue mich auf unsere Besichtigung.