

## Charmantes Stadtdomizil



Charmantes Stadtdomizil

**Objektnummer: 129293**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9900 Lienz
<b>Baujahr:</b>	1947
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenoviert
<b>Wohnfläche:</b>	116,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	8,50 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 59,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,80
<b>Kaufpreis:</b>	365.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Werner Goller

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Südtiroler Platz 9  
9900 Lienz

H +43 664 88 45 25 83

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause: Ein exklusives Apartment im charmanten Lienz erwartet Sie. Diese Wohnung besticht durch eine großzügige Wohnfläche von ca. 116 m<sup>2</sup> und bietet ausreichend Platz zum Wohlfühlen. Das im Jahr 1947 erbaute Objekt wurde vollständig renoviert und erstrahlt nun in neuem Glanz. Die Massivbauweise garantiert nicht nur Langlebigkeit, sondern sorgt auch für ein behagliches Wohnklima. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und bereit, von Ihnen bezogen zu werden. Lienz, bekannt für seine malerische Umgebung und hohe Lebensqualität, bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus städtischem Komfort und natürlicher Schönheit. Diese Immobilie eignet sich besonders für all jene, die zentral und dennoch in einem ruhigen Umfeld wohnen möchten. Fordern Sie bei konkretem Interesse nähere Details bei uns an. Es versteht sich, dass wir Auskünfte nur an ernsthafte Interessenten mit gleichzeitiger Nennung Ihrer vollständigen Adressdaten erteilen können. Für weitere Informationen, Besichtigungen oder Finanzierungsangebote steht Ihnen Herr Werner Goller unter +43 4852 6665-1079 gerne zur Verfügung. Alle Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Keine Freizeitwohnsitzwidmung! Nebenkostenübersicht: - 3,5% Grunderwerbssteuer - 1,1% Grundbuchseintragungsgebühr - 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. - Vertragserrichtungskosten - Beglaubigungskosten + Barauslagen