

**Hofseitige 2-Zimmer Wohnung nahe Augarten in 1020  
Wien zu mieten**



Wohnzimmer

**Objektnummer: 10950660**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1020 Wien
<b>Baujahr:</b>	1965
<b>Wohnfläche:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 72,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,84
<b>Gesamtmiete</b>	999,96 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	732,50 €
<b>Kaltmiete</b>	999,96 €
<b>Betriebskosten:</b>	176,55 €

## Ihr Ansprechpartner



**Vineta Reitgruber, BA, MBA**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -720 325

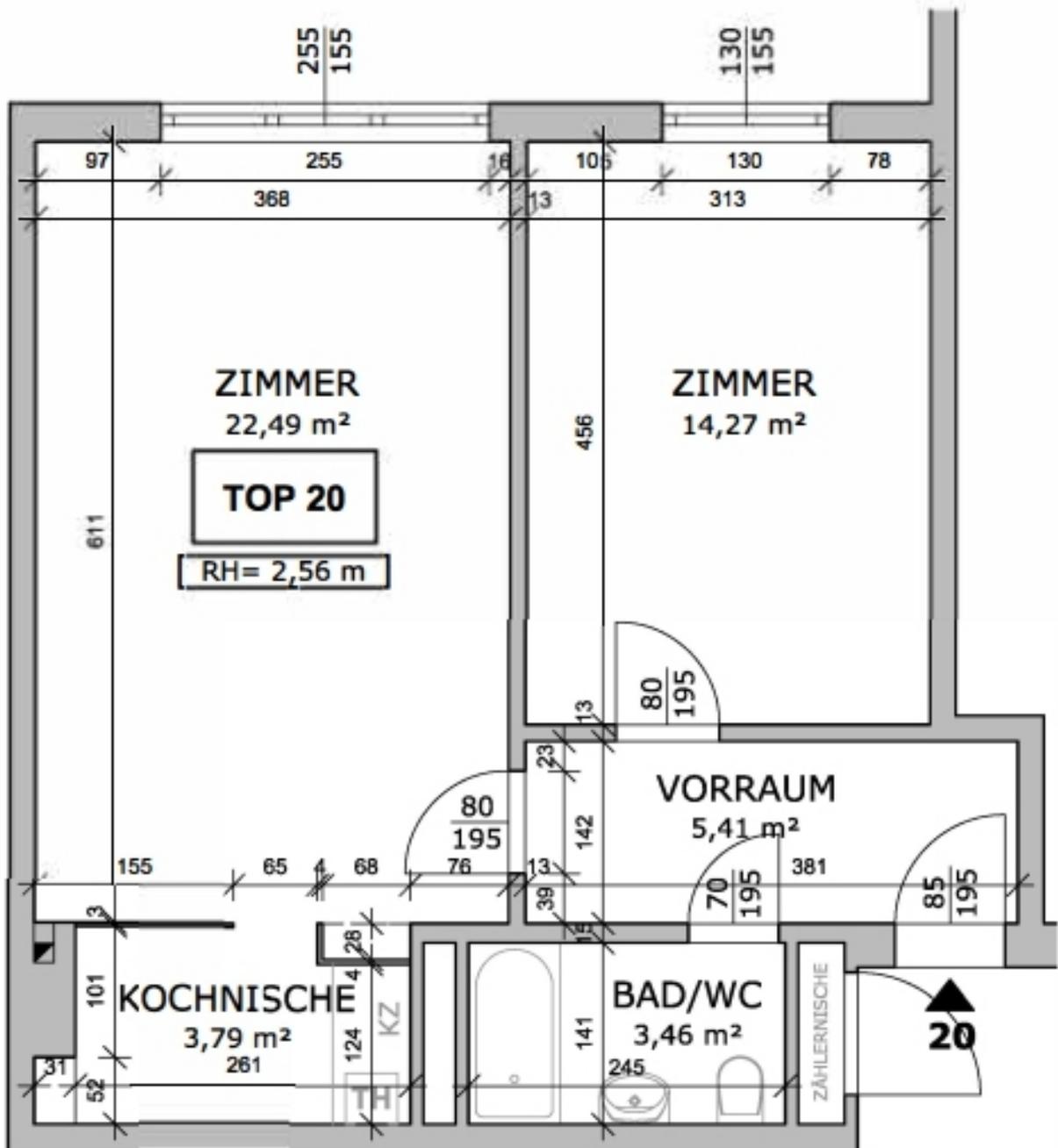
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# INNENHOF



## Objektbeschreibung

In einem gepflegten Neubau direkt an der Taborstraße gelegen, befindet sich im 3. Obergeschoß diese gänzlich hofseitig ausgerichtete 2-Zimmer Wohnung. Die Wohnung bietet folgende Aufteilung: Vorzimmer, südostseitig ausgerichtetes Wohnzimmer mit offener, modern ausgestatteter Küche, Schlafzimmer, Duschbadezimmer mit Waschmaschinenanschluss und WC. Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.