

"Nagel/Kosmetikstudio in einem Sonnenstudio"



Umgebung Quelle Google Bilder

Objektnummer: 1626_26664

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	ca. 2000
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	18,00 m ²
Verkaufsfläche:	18,00 m ²
WC:	2
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	960,00 €
Kaltmiete (netto)	800,00 €
Kaltmiete	800,00 €

Ihr Ansprechpartner



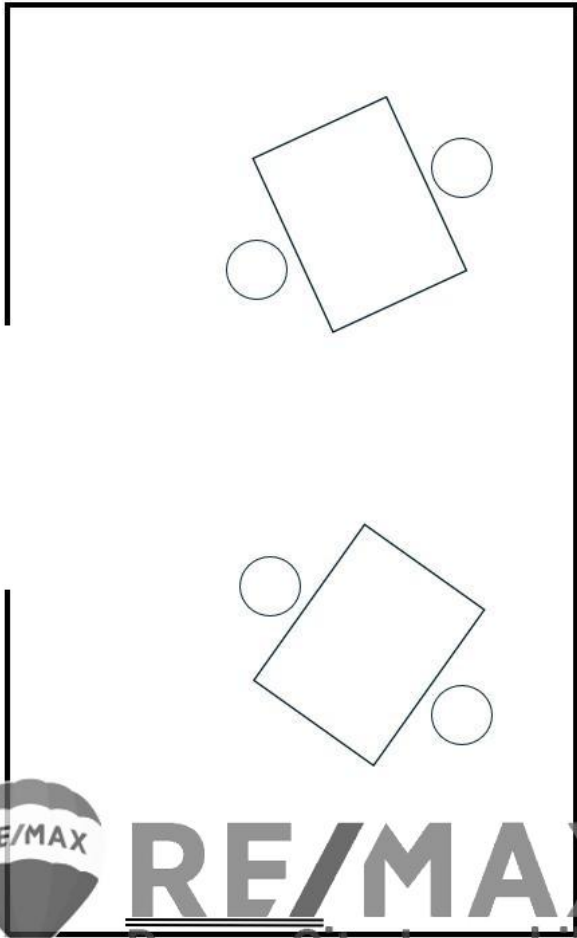
Helmut Brauch

RE/MAX Wien-Donaustadt
Wagramer Straße 126
1220 Wien

H +43 699/13001004
F +43 1/2644185

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

"Nagel/Kosmetikstudio im Sonnenstudio" Dieses Nagelstudio ist sofort zu Mieten und befindet sich im Gewebepark Stadlau. Es besteht aus einem Lokal im Lokal und verfügt über alle Nebenräume und Klimaanlage. **Gesamtmiete (brutto): € 960,--** (gilt für das 1. Jahr, danach wird die Nettomiete auf 900 erhöht) Miete netto: € 800,-- 20% USt.: € 160,-- Sämtliche Betriebskosten sowie Strom, Heizung, Wasser Abwasser sind in der Pauschalmiete inkludiert. Es fällt keine Kautions an. Maklerprovision: 3 BMM plus 20% MwSt. Die Befristung ist 3-5 Jahre mit Option auf Verlängerung. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Miete €	800	zzgl
		20%
		USt.

Umsa €	160
--------	-----

tzsteu

er

Gesa €	960
--------	-----

mtbet

rag