

## Edler Wein- und Eventkeller in Traismauer



1.) Kellerröhre

**Objektnummer: 1644\_3342**

**Eine Immobilie von RE/MAX Plus in St. Pölten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige - Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3133 Traismauer
<b>Nutzfläche:</b>	163,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	85.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Andreas Schlögl**

RE/MAX Plus in St. Pölten  
Neugebäudeplatz 12  
3100 St. Pölten

H +43 699/181 19 904  
F +43 2742/23 100 - 9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



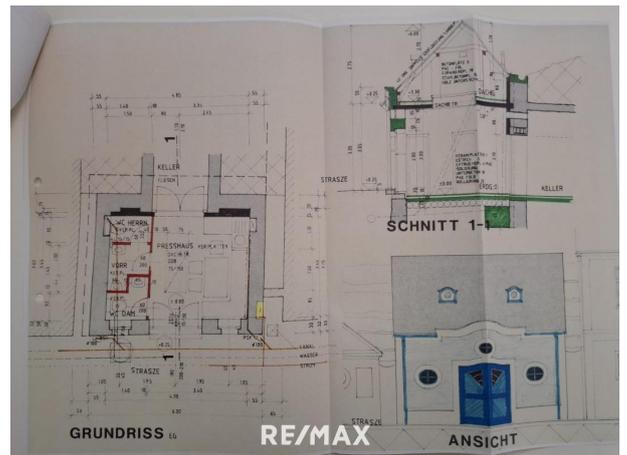








Exposition, nach rechts



## Objektbeschreibung

**Edler Wein- und Eventkeller in Traismauer** Ein einzigartiges Juwel für Weinliebhaber und Veranstalter exklusiver Events – dieser stilvolle Wein- und Eventkeller in Traismauer vereint historischen Charme mit modernster Technologie. Die perfekte Location auf einer Nutzfläche von gesamt ca. 163m<sup>2</sup> für Weinverkostungen, Firmenveranstaltungen oder private Feiern in einem außergewöhnlichen Ambiente. **Highlights der Immobilie** Historischer Weinkeller mit beeindruckender, weitläufiger Kellerröhre – ideal für Verkostungen und exklusive Events. Modernes Smart-Home-System mit individuell steuerbaren Beleuchtungsmöglichkeiten für eine perfekte Atmosphäre. Automatisierte Leinwand – optimal für Präsentationen oder Filmvorführungen. Voll ausgestattete Küche – perfekt für Catering und die Zubereitung kulinarischer Highlights. Zwei separate WCs – ideal für Gäste während Veranstaltungen. Zwei zusätzliche Räume, flexibel nutzbar als Lounge, Lager oder Büro. **Perfekt für** Exklusive Weinverkostungen Private Feiern und Firmenveranstaltungen Präsentationen und Business-Events Kulinarische Events und Genussabende Die Kombination aus historischem Flair und modernster Ausstattung macht diesen Weinkeller zu einer außergewöhnlichen Immobilie mit unzähligen Nutzungsmöglichkeiten. Eine seltene Gelegenheit für Investoren, Gastronomen oder Weinliebhaber, die auf der Suche nach einer einzigartigen Eventlocation sind.

Bitte beachten Sie dass dieses Objekt auf Fremdplattformen nur temporär angezeigt wird. Sie finden ALLE aktuellen Objekte IMMER auf "[www.remax.at](http://www.remax.at)", und neue Objekte sehen Sie FRÜHER!