

"Mein kleines Bergnest" - Ferienwohnung in Bad Gastein



Schlafbereich

Objektnummer: 1655_2229

Eine Immobilie von RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5640 Bad Gastein
Baujahr:	ca. 1970
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	21,86 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	F 215,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,83
Kaufpreis:	82.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

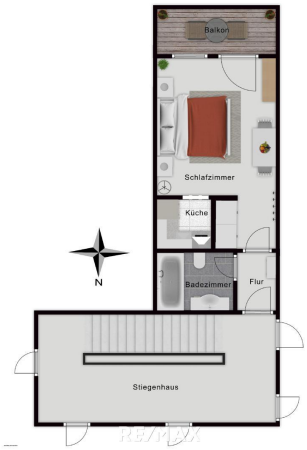
3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Simon Hettegger





Objektbeschreibung

"Mein kleines Bergnest" - Ferienwohnung in Bad Gastein – Perfekte Lage für Ski- und Naturfreunde In Bad Gastein erwartet Sie eine gemütliche ca. 22 m² kleine Ferienwohnung im 2. Stock, ideal für Erholungssuchende und Aktivurlauber. Die praktisch geschnittene 1-Zimmer-Wohnung verfügt über einen Vorraum, ein Badezimmer mit WC, eine Küche sowie einen Wohn- und Schlafbereich. Ein besonderes Highlight ist der ca. 4 m² große Balkon, auf dem Sie die frische Bergluft und die herrliche Aussicht genießen können. Das Wohnhaus bietet seinen Bewohnern zahlreiche Annehmlichkeiten wie einen Lift, einen Fahrradraum, sowie eine Waschküche. Zur Wohnung gehören zudem Außenstellplätze auf der allgemeinen Fläche, die den Bewohnern und Gästen zur Verfügung stehen. Die Lage ist ideal für alle, die gerne in der Natur unterwegs sind, denn die besten Skigebiete der Region sind schnell erreichbar: Stubnerkogel, Graukogel und Sportgastein bieten perfekte Pisten für Anfänger und Fortgeschrittene. Dank der guten Busanbindung gelangen Sie bequem zu den Skiliften sowie ins Zentrum von Bad Gastein. Ob als Ferienwohnung, Zweitwohnsitz oder Investition – dieses kleine, aber feine Apartment ist die ideale Gelegenheit, um sich ein Stück alpines Lebensgefühl zu sichern. Bitte nutzen Sie die Möglichkeit einer virtuellen Besichtigung im 360° Rundgang: <https://tour.ogulo.com/TdaX> Zweitwohnsitz: Diese Wohnung befindet sich in einem ausgewiesenen Zweitwohnsitzgebiet. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 215.0
darf: kWh/(m²a)
Klasse Heizw F
ärmebedarf:
Faktor Gesam1.83
tenergieeffizie
nz:
Klasse Faktor D
Gesamtenergi
eeffizienz:

Sie kennen den Wert Ihrer Immobilie nicht? Kein Problem! - Ihr Team von RE/MAX hilft Ihnen dabei, den richtigen Marktwert zu finden!