

Sanierte Altbauwohnung im 3. Liftstock



Zentralbegehbar

Objektnummer: 1662_2999

Eine Immobilie von RE/MAX 4You in Wien-Hernals

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	ca. 1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	57,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,70 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	239.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Stefan Besic

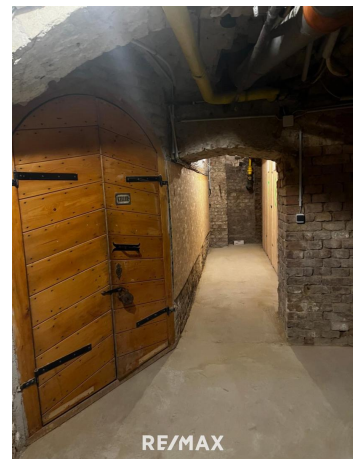
RE/MAX 4You in Wien-Hernals
Hernalser Hauptstraße 39
1170 Wien

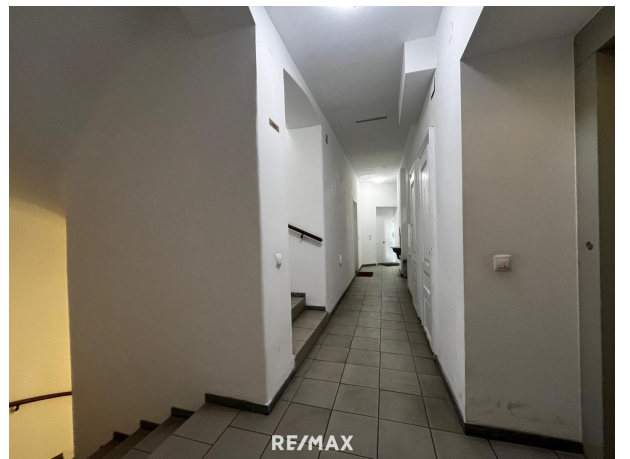
H +43 699/151 151 08
F +43 1/403 28 06

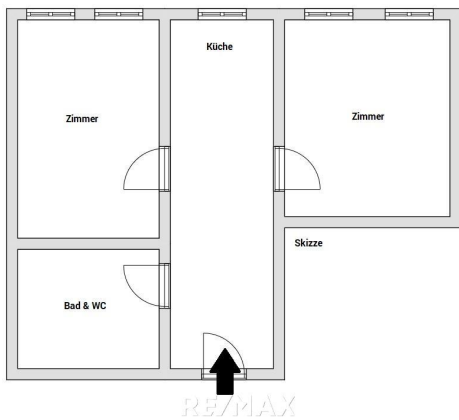
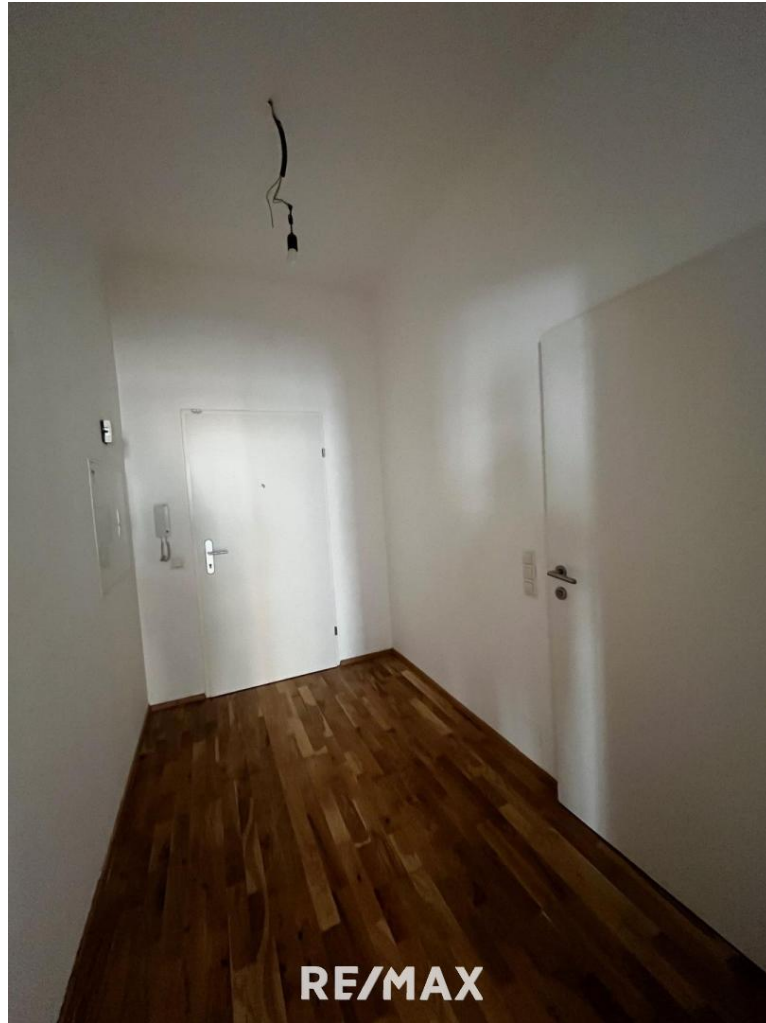
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Diese sanierte Altbauwohnung befindet sich im 3. Liftstock eines sanierten Gebäudes. Die Wohnung verfügt über 2 gleich große Zimmer sowie eine komplett ausgestattete Küche. Das große Bad und die Toilette sind mit Fußbodenheizung ausgestattet. Alle Räumlichkeiten sind zentral begehbar, was eine optimale Nutzung des Wohnraums gewährleistet. Die Wohnung besticht durch ihre hohen Decken und großen Fenster, die viel Tageslicht hereinlassen und eine angenehme Wohnatmosphäre schaffen. Das gesamte Gebäude wurde ebenfalls saniert und präsentiert sich in einem hervorragenden Zustand. Zu den Renovierungsarbeiten gehören ein neu gestaltetes Stiegenhaus, ein moderner Lift sowie der Ausbau des Dachgeschosses.
Ausstattung: Kunststofffenster Holzparkett Gasetagenheizung mit Vaillant Therme
Waschmaschinenanschluss sowie Fussbodenheizung im Bad Komplette Küche
Verkehrsanbindungen: Die Wohnung ist hervorragend an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Bushaltestellen der Linien 12A, 59A sowie N6. In ca. 10 Minuten zu Fuß erreichen Sie den Matzleinsdorfer Platz, wo die Straßenbahnlinien 6, 18 und 62 verkehren. Zudem befindet sich in ähnlicher Entfernung die U4-Station am Margaretengürtel.

Überlegen Sie den Verkauf Ihrer Wohnung, Ihres Grundstücks oder Ihres Hauses bzw. kennen Sie jemanden der eine Immobilie verkaufen möchte? Die Beratung ist unverbindlich und die Wertermittlung kostenlos! Wir bitten um Verständnis, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können. Ordnungsgemäß verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler. Es gelten die Allgemeinen Bestimmungen des Maklergesetzes -> für Details siehe Nebenkostenübersicht. Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Stefan Besic unter 069915115108 bzw. sb@remax-4you.at zur Verfügung.