

**Sofort beziehbares, stilvoll renoviertes Wohnhaus mit  
Nebengebäude**



Gartenansicht

**Objektnummer: 1669\_2094**

**Eine Immobilie von RE/MAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7522 Strem
<b>Baujahr:</b>	ca. 1920
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	138,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	230,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	343.200,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

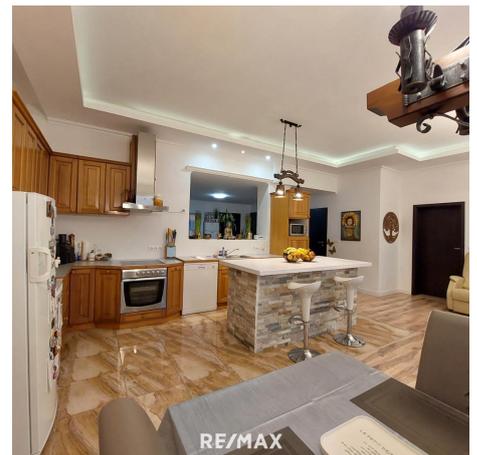


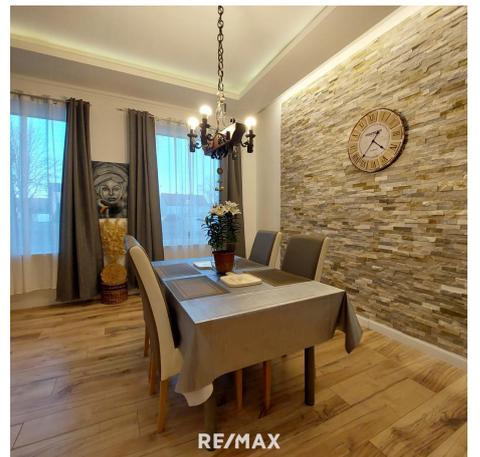
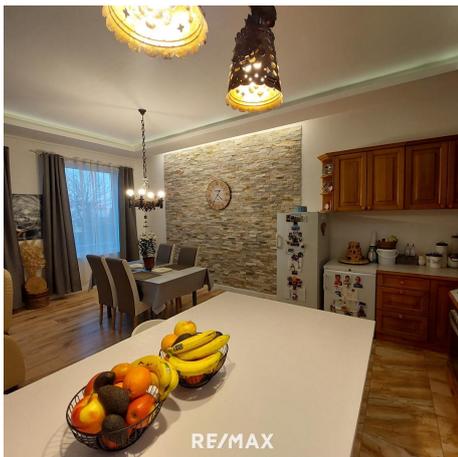
Mag. Gyda

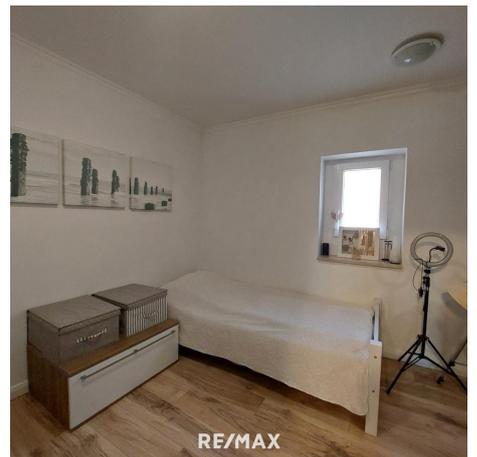
RE/MAX Th  
Schlossgas  
7540 Güssi

H +43 664 3

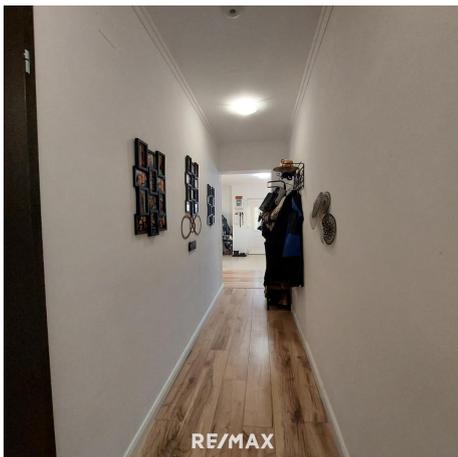
Gerne steh  
Verfügung.

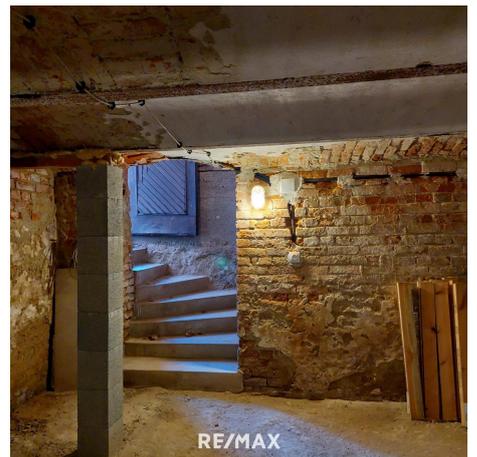


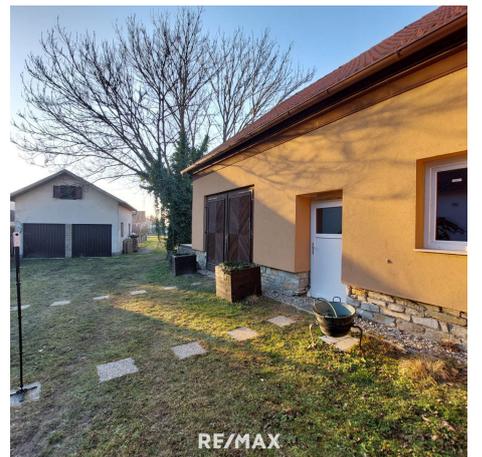


















## Objektbeschreibung

**Hochwertig renoviertes Haus in Strem mit Nebengebäude, Garagenhäuschen und großem Garten** Das ca. 1900 erbaute Haus in zentraler Lage in Strem bietet auf ca. 138 m<sup>2</sup> Wohnfläche, einer ca. 18 m<sup>2</sup> großen Terrasse, zwei Nebenräume, einem Doppelgaragenhäuschen und einem Garten mit Obstbäumen und Gemüsebeeten - alles was das Herz begehrt. Es wurde in den letzten Jahren komplett und hochwertig renoviert (Dach, Horizontalsperre, neue 3-fach verglaste Kunststofffenster, neue Türen, Küche, Badezimmer, 2 Toiletten, Böden, Elektrik, Fernwärme, Kanal, Außendämmung). Beheizt wird das Haus mittels Fernwärme/Fussbodenheizung. Der neue Energieausweis ist in Arbeit! Man betritt das Haus über ein großzügiges Vorzimmer von dem aus auch alle drei Zimmer, das sehr einladende, große Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Toiletten und das wunderschöne Badezimmer mit Badewanne und Dusche zentral begehbar sind. Im Außenbereich befindet sich ein gepflegter, zur Gänze eingefriedeter, ebener Garten und eine ca. 18 m<sup>2</sup> große Terrasse. Entspannte Stunden lassen sich in der Hängematte oder beim Grillen im Garten mit Freunden genießen. Ein Doppelgaragenhäuschen mit Dachboden und zwei großzügige Nebenräume, die für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten geeignet sind runden das Angebot ab. Diese Immobilie ist ideal für Familien, als Mehrgenerationenhaus oder für eine angenehme Kombination von Wohnen und Arbeiten. Durch die zentrale Lage sind alle wichtigen Einrichtungen wie Kindergarten, Volksschule, Bushaltestelle in 1 bis 2 Gehminuten erreichbar. In nur 8 km Entfernung befindet sich die Bezirkshauptstadt Güssing mit sehr guter Infrastruktur: Spital, Ärzte, Apotheke, weitere Schulen, Einkaufszentrum, Sport- und Kultureinrichtungen sind in wenigen Autominuten erreichbar während man gleichzeitig die Ruhe und Natur genießen kann. Fazit: Dieses Haus ist eine gute Gelegenheit für all jene, die Wert auf Qualität, Raum und eine zentrale und dennoch Grünlage legen. Das sehr schöne, gepflegte Haus bietet eine hervorragende Lebensqualität durch die Nähe zur Natur. Die Terrasse und der gepflegte Garten bieten viel Raum für Freizeitaktivitäten und Entspannung im Freien. Moderner Komfort, hochwertige Ausstattung und solide Bauweise zeichnen dieses Objekt aus und bieten eine angenehme Wohnatmosphäre. Ob als gemütliches Familienheim oder als Investition – dieses Objekt bietet vielfältige Möglichkeiten. Erleben Sie den Charme und die Vorzüge eines Lebens im Südburgenland. Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt? Dann machen Sie sich selbst ein Bild von diesem gepflegten Haus und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin! Ich freue mich, Ihnen die Liegenschaft bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen! T: +43 664 39 35 509 | Email: federer@remax-thermal.at Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen. Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht. **Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.** Alle unsere Objekte finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332