

Reiterhof in idyllischer Lage



Reiterhof in idyllischer Alleinlage

Objektnummer: 3737_394

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Melk

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Reiterhof
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3231 St. Margarethen an der Sierning
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	124,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	258,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,09
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Eveline Weissengruber

RE/MAX Immo-Service in Melk
J. Prandtauer-Str. 10
3390 Melk

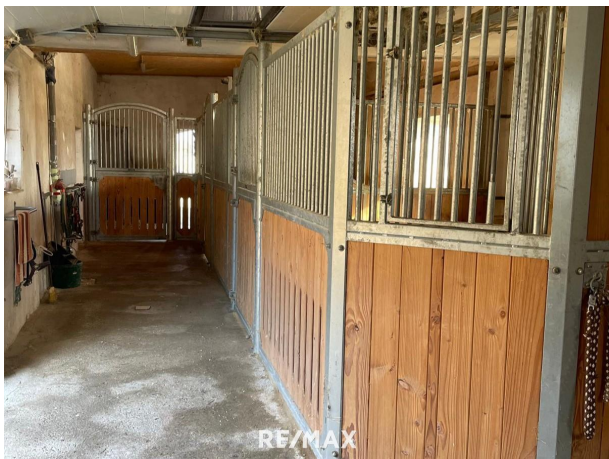
T +43 2752 53240 240
H +43 664 750 85 206

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur















Objektbeschreibung

* Reiterhof in idyllischer Lage – ca. 8,5 ha Grund * ruhige, ländliche Umgebung * Wohnhaus älteren Ursprungs ca. 18 Jhd. * Wirtschaftstrakt, Werkstatt, Heulager, Garagen, Scheune, älteren Ursprungs * Widmung: GLF- Grünland Land- und Forstwirtschaft * Grundfläche ca. 85.408 m² * Nutzfläche Sattelkammer, Werkstatt: ca. 120 m² * Nutzfläche Heulager, Scheune: ca. 300 m² * Nutzfläche Stall: ca. 120 m² * Nutzfläche Garage: ca. 141 m² * Wohnnutzfläche EG: ca. 124 m² * großzügige Bewegungs- und Trainingshalle 20x40 m Nutzfläche 800 m² BJ 2017 * Dressurviereck 20x60 m BJ 2015 * Beheizung Zentraler Kachelofen im Wohnhaus, Einzelofen, teilw. elektrisch * Kunststofffenster 2 Scheiben BJ 2012 * Dach: Eterniteindeckung mit Warmdach * Anschlüsse: Strom, Glasfaser, Telefon, * Abwasserbeseitigung über Ortskanal * Wasserversorgung: Ortswasseranschluss, Hausbrunnen für Brauchwasser *
Landeshauptstadt St. Pölten ca. 15 km entfernt * HWB 258,3 fGEE 3,09 Preis auf Anfrage
Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Alle unsere Objekte finden Sie unter remax.at! Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren! Tel. 02752 / 53 240 Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:
Heizwä 258.3 k
rmebed Wh/(m²
arf: a)
Faktor 3.09
Gesamt
energie
effizien
z: