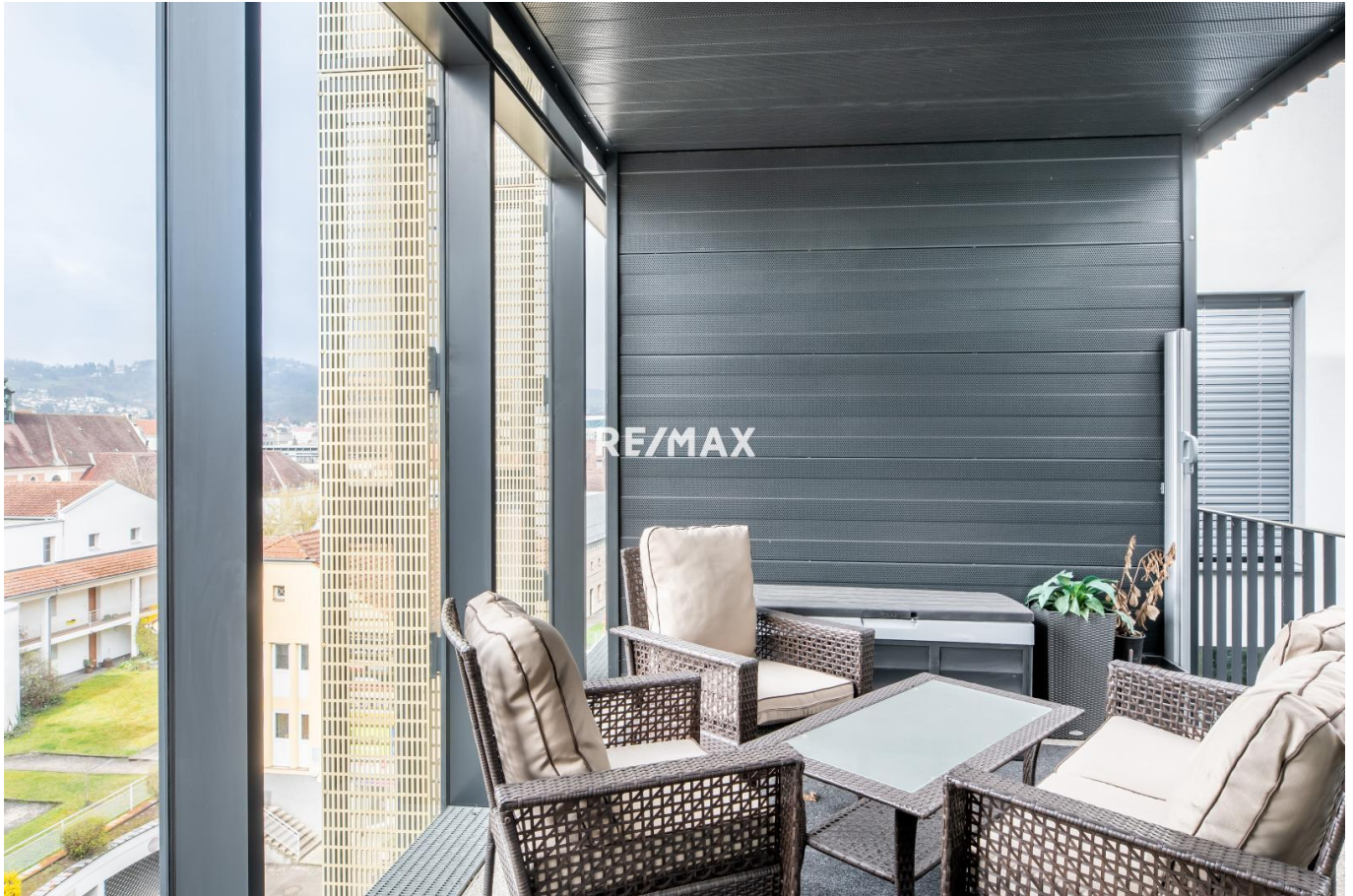


Moderne Eleganz der Extraklasse - Einzigartiger Wohnraum in exzellenter Lage



Balkon

Objektnummer: 3776_563

Eine Immobilie von RE/MAX Partners

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	ca. 2013
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,67 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Sascha Kühne

RE/MAX Partners
Mozartstrasse 11
4020 Linz

T +43 732 77 67 08 776708





Jetzt kostenlose
Marktwerteinschätzung
im

ATRIUM



RE/MAX
Partners in Linz

Ihr Ansprechpartner:

Sascha Kühne

RE/MAX

☎ +43 664 88 510 022

✉ s.kuehne@remax-partners.at

📍 Mozartstraße 11/4020 Linz



Weitere Immobilien-Angebote auf

Objektbeschreibung

Moderne Eleganz der Extraklasse - Einzigartiger Wohnraum in exzellenter Lage * Mehr Details und Terminanfragen unter <https://www.remax.at/de/3776-563>*** Beim Kauf als Anlegerwohnung oder zur unternehmerischen Nutzung kann die Umsatzsteuer anteilig vom Kaufpreis in Abzug gebracht werden. Für Details hierzu stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.** Die ca. 55,67 m² große 2,5 Zimmer Eigentumswohnung zeichnet sich durch die hervorragende Lage und Ausstattung aus. Die Wohnung wurde 2013 fertiggestellt und war von einem Unternehmen ursprünglich zu Wohnzwecken von Geschäftspartnern gedacht. Dieser Service wurde jedoch nie beansprucht. Somit dürfen sich die neuen Eigentümer auf eine moderne stilvolle Wohnung mit Erstbezugsfeeling freuen. Der großflächige Balkon rundet die Exklusivität dieses seltenen Objekts perfekt ab. Das moderne Gebäude präsentiert sich als zeitgemäße Wohnoase, liegt im Herzen von Linz und bietet ein komfortables und elegantes Zuhause für anspruchsvolle Bewohner. **HIGHLIGHTS:** - 2,5 Zimmer Wohnung - Lichtdurchflutete Raumaufteilung - Bodentiefe Panoramafenster - Einbauküche mit Marken E-Geräten sowie Steinarbeitsplatte - Wohn/Essbereich mit moderner Einrichtung und Balkonzugang - Schlafzimmer mit edler Bettanlage und Schranksystem - Badezimmer mit Wanne und modernen Fliesen - Balkon mit herrlicher Aussicht - Hochwertige Markenmöbel - können auf Wunsch abgelöst werden - Abstellraum - Lift - Kellerabteil - Top Lage mitten in Linz - Garagenabstellplatz - separat zu erwerben **Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin! *** Persönlichen Besichtigungstermin gleich online anfragen: www.remax.at/3776-563***** Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 32.0

wär kWh/

meb (m²a)

edarf

:

Klas B

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 0.73

or G
esa
nten
ergie
effizi
enz:
Klas A
se F
aktor
Gesam
nten
ergie
effizi
enz: