

## Familienraum mit Garten in Stammersdorf



Garten

**Objektnummer: 3861\_40**

**Eine Immobilie von RE/MAX Homebase**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung - Etage       |
| <b>Land:</b>             | Österreich            |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 1210 Wien             |
| <b>Baujahr:</b>          | 1993                  |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 125,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer:</b>           | 5                     |
| <b>Bäder:</b>            | 2                     |
| <b>WC:</b>               | 2                     |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 449.000,00 €          |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                       |

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

**Elisabeth Schaunig**

RE/MAX Homebase  
Neustift am Walde 89/Lokal 2  
1190 Wien

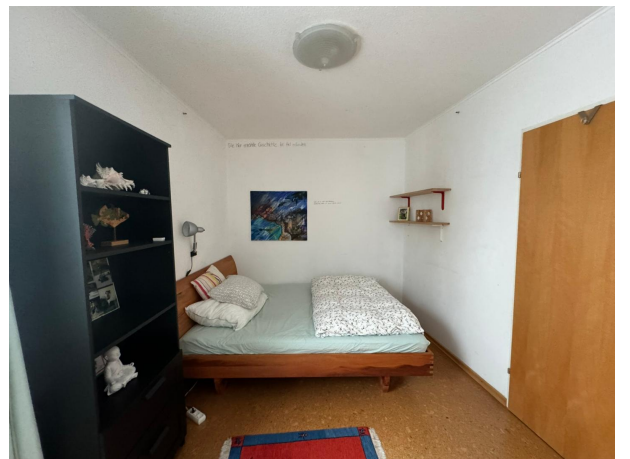
H +00436641667667

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

Lust auf Stammersdorf? Ihr neues Zuhause: Geräumige & ruhige Wohnung im Grünen  
Überblick Nutzungsart: Wohnen Vermarktungsart: Kauf Kaufpreis: 449.000,00 € Wohnfläche:  
125 m<sup>2</sup> Zimmer: 5 Badezimmer: 2 Ihr neues Zuhause Diese helle und moderne Wohnung  
befindet sich in einer besonders schönen und ruhigen Lage in Stammersdorf, am Stadtrand  
von Wien. Umgeben von viel Natur, bietet sie eine entspannte Atmosphäre und dennoch eine  
gute Anbindung an wichtige Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und den  
öffentlichen Verkehr. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 125 m<sup>2</sup> eignet sich diese  
Wohnung ideal für Familien, Paare oder alle, die ein harmonisches und komfortables Zuhause  
suchen. Lage & Umgebung Diese Wohnung liegt in einer ruhigen, familienfreundlichen  
Wohngegend mit viel Grünfläche und Erholungsmöglichkeiten. Nach einem langen Tag  
können Sie hier wunderbar abschalten und die Natur genießen. Absolute Ruhelage: Kein  
Verkehrslärm, ideal für Familien und Naturliebhaber. Perfekte Balance: Stadtnähe und grünes  
Wohnambiente kombiniert. Optimale Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen,  
Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel schnell erreichbar. Natur pur: Spazierwege und  
Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustür. Bau & Zustand Baujahr: 1993 Fassadensanierung  
Innenhof: 2023 Gepflegter Zustand: Bezugfertig und nach Wunsch individuell gestaltbar.  
Ausstattung & Raumaufteilung Die Wohnung bietet viel Platz für die ganze Familie und eine  
durchdachte Raumaufteilung: Geräumiges Wohnzimmer: Helle Fensterfront mit Blick ins  
Grüne, ideal für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden. Schlafzimmer: Viel Platz für ein  
großes Bett, Kleiderschränke und mehr. Die ruhige Lage sorgt für erholsamen Schlaf.  
Kinderzimmer: Zwei freundliche Zimmer, perfekt für Kinder oder als Gäste- bzw.  
Arbeitszimmer. Moderne Küche: Voll ausgestattet, mit direktem Zugang zum Essbereich für  
ein kommunikatives Wohnkonzept. Zwei Badezimmer: Eines mit Dusche, eines mit  
Badewanne – ideal für Familien. Terrasse & Garten: Ein privates Atrium sowie eine Terrasse  
mit Garten bieten die Möglichkeit, das Leben im Freien zu genießen. Zusätzliche Merkmale  
Teilmöbliert: Die Wohnung kann auf Wunsch teilmöbliert übernommen werden. Modernisiert &  
Schlüsselfertig: Dank der Sanierungen in einem zeitgemäßen Zustand. Parkmöglichkeit:  
Günstiger Garagenstellplatz für ca. 44,00 € pro Monat. Fazit Diese wunderschöne Wohnung  
bietet die perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und modernem Wohnkomfort. Mit einer  
durchdachten Raumaufteilung, hochwertiger Ausstattung und der idealen Lage ist sie ein  
wahres Juwel für Familien oder Paare, die sich ein behagliches Zuhause wünschen. Lassen  
Sie sich diese Chance nicht entgehen!