

**Traumhaft wohnen im Grünen - Moderne 3 1/2 Zimmer
Wohnung mit Loggia in Neudörfli zu vermieten!**



Objektnummer: 14917

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------------|----------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 7201 Neudörfel |
| Baujahr: | 1970 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 81,00 m ² |
| Nutzfläche: | 81,00 m ² |
| Zimmer: | 3,50 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Keller: | 12,00 m ² |
| Gesamtmiete | 940,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 728,00 € |
| Kaltmiete | 940,00 € |
| Miete / m² | 8,99 € |
| Betriebskosten: | 212,00 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



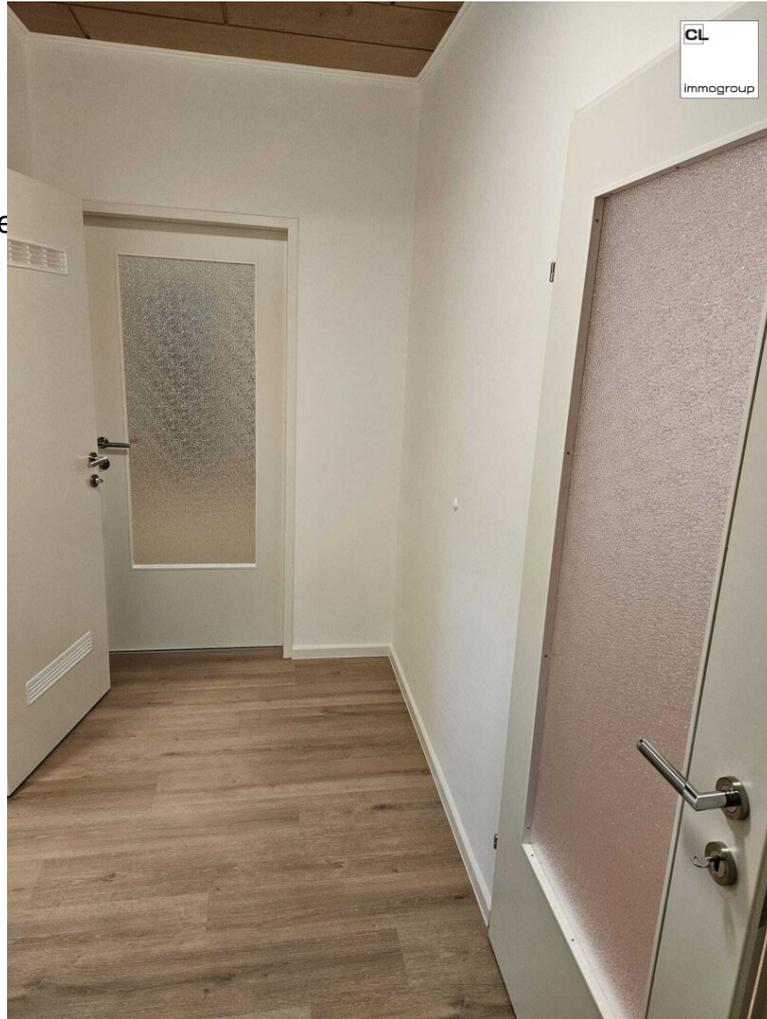
Michael Novotny

CL-immogroup GmbH

Rainerstraße 12
5310 Mondsee

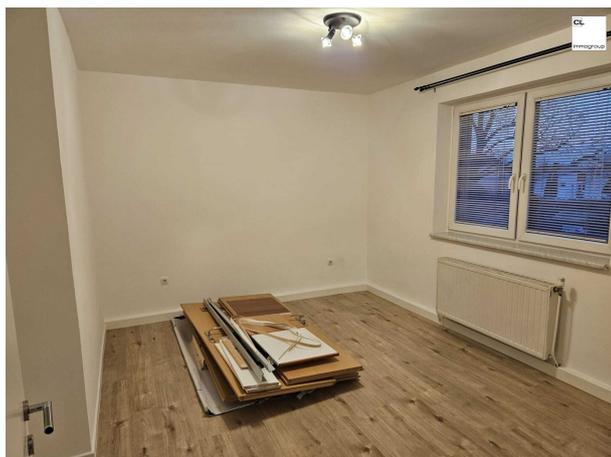
H +43 650 3070760

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur













Objektbeschreibung

Wenn Sie auf der Suche nach einer erstklassigen Immobilie in einem der schönsten Gebiete des Burgenlandes sind, dann ist diese Wohnung in 7201 Neudörfel die perfekte Wahl. Die neu adaptierte Wohnung mit einer Gesamtfläche von ca. 81m² bietet Ihnen eine hervorragende Wohnqualität.

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über 3 Zimmer mit separater Küche, die alle in einem gepflegten Zustand sind. Ein weiteres besonderes Merkmal ist die Loggiafläche von 3m², die zusätzlichen Komfort verspricht. Für zusätzlichen Komfort sorgen auch die vorhandene verglaste Loggia und der eigene PKW-Stellplatz.

Aus der Wohnung haben Sie Zugang zu einem wunderschönen Grünblick in ruhigen Innenhof, den Sie von Ihrer Loggia aus genießen können. Der Bodenbelag besteht aus Fliesen, Laminat und Parkett, eine Gasheizung sowie ein Kamin sorgen für eine angenehme Wärme. Eine Einbauküche mit neuen Einbaugeräten und eine Badewanne sind ebenfalls vorhanden.

Insgesamt ist diese Wohnung ein attraktives Angebot und eignet sich ideal für alle, die eine hochwertige Wohnung in einer der schönsten Gegenden des Burgenlandes suchen. Wenn Sie Interesse an einer Besichtigung haben, kontaktieren Sie uns bitte. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Ausstattung Wohnungen:

- 3 1/2 Zimmerwohnung ca.81m²
- Küche voll Ausgestattet mit neuen Einbaugeräten
- Bad mit Wanne
- Fahrradabstellplätze im Innenhof
- Heizung mit Gas
- 2-Scheiben-Isolierverglasung
- alle Fenster mit innenliegendem Sonnenschutz
- Eichenparkettboden
- Fliesen in den Bad und WC
- Internet-, Kabel-TV Anschlüsse
- Zusätzliche Heizung Kohle im Wohnzimmer

Rechtlicher Hinweis:

Details zu sonstigen Kaufnebenkosten entnehmen Sie bitte der Nebenkostenübersicht. Ich möchte Sie zudem darüber informieren, dass ich bei diesem Objekt eine

Doppelmaklertätigkeit ausübe (§ 5 Abs. 3 MaklerG).

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorar-Verordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Eigentümer hin. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Bauträger zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr und Haftung. Irrtum vorbehalten.

KONSUMENTENINFORMATION:

Gerne möchten wir Sie darüber informieren, dass wir seit 13. Juni 2014, aufgrund einer neuen EU-Richtlinie, Unterlagen und Informationen erst dann zusenden können, wenn Sie schriftlich bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden.

DATENSCHUTZINFORMATION FÜR INTERESSENTEN UND KUNDEN:

Die ab 25. Mai 2018 in Kraft getretene Datenschutzgrundverordnung dient zur Wahrung Ihrer Privatsphäre, welche für uns einen besonders hohen Stellenwert einnimmt. Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen.

Für weitere Auskünfte und die Vermittlung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

**Michael Novotny
CL-Immogroup**

1010 Wien

**m.novotny@cl-immogroup.at
Mobil: +43 / 650 3070760**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.