

# **PROVISIONSFREI! MARGARETENGÜRTEL 138-148!**



**Objektnummer: 2126**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Margaretengürtel 138-140
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien, Margareten
Nutzfläche:	58,27 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
WC:	1
Balkone:	1
Kaltmiete (netto)	466,16 €
Kaltmiete	627,02 €
Betriebskosten:	160,86 €
Heizkosten:	85,07 €
USt.:	142,41 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner



**Simone Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29







# Objektbeschreibung

KLEINES GÜNSTIGES BÜRO AM MARGARTENGÜRTEL!

U-BAHN NÄHE!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <400m

Klinik <175m

Krankenhaus <675m

### Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <175m

Universität <725m

Höhere Schule <825m

### Nahversorgung

Supermarkt <25m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <1.125m

### Sonstige

Geldautomat <275m

Bank <300m

Post <300m

Polizei <500m

### Verkehr

Bus <75m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <3.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap