

**7210 Mattersburg, 60m² Neubaueigentum, 2 Zimmer,
Komplettküche , Südloggia**



IMG_20250214_122453

Objektnummer: O2100164404
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7210 Mattersburg
Baujahr:	1958
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,00 m ²
Gesamtfläche:	62,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 75,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,56
Kaufpreis:	125.000,00 €
Betriebskosten:	130,00 €
Infos zu Preis:	

fix

Provisionsangabe:

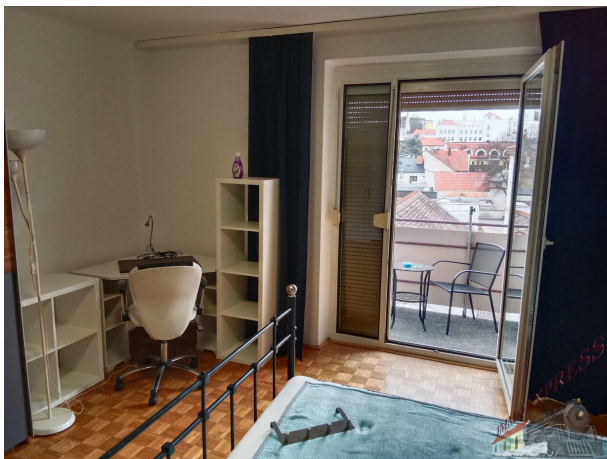
3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner











Objektbeschreibung

Im Zentrum von Mattersburg, gelangt diese sehr interessante 2 Zimmer Eigentumswohnung zum Verkauf.

Der **Zustand ist sehr gut** , **es wurde neu ausgemalt gestrichen , geputzt usw** , der Grundriss ist praktisch angelegt. Die beiden Zimmer sind in etwa gleich groß
Die Wohnung befindet sich im **2 Stock** eines gepflegten, älteren Neubaus
Aufzug ist keiner vorhanden. Im Haus befindet sich aber ein Treppenlift

Es erwarten Sie:

1 Vorraum
1 Wohnzimmer
1 Schlafzimmer
1 komplette Einbauküche mit Speis, Fenster, Geschirrspüler
1Duschbad
1 Toilette extra
1 Loggia hofseitig
1 geräumiges Kellerabteil
Parketten, weiße Kunststofffenster,
zentrale Lage im Stadtzentrum, hell guter Zustand sofort zu beziehen

BK nur 133!

Kaufpreis € 125.000.-

Beachten Sie bitte die Kaufnebenkosten wenn Sie das Objekt erwerben
3.5% Grunderwerbsteuer, 1,1% GB Eintragung (kann entfallen , wenn Voraussetzungen für den Entfall erfüllt werden) 3,6% Maklerhonorar , Kosten für Notar/ RA , eventuelle Finanzierungsnebenkosten.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt.
Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.