

**Gut durchdachte 2-Zimmerwohnung mit Balkon -
Jakomini!**



10

Objektnummer: O2100164400

Eine Immobilie von Domizil Immobilitentreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mondscheingasse 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,06.Bez.:Jakomini
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	51,84 m ²
Gesamtfläche:	51,84 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	696,87 €
Kaltmiete (netto)	468,00 €
Kaltmiete	633,52 €
Betriebskosten:	155,52 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

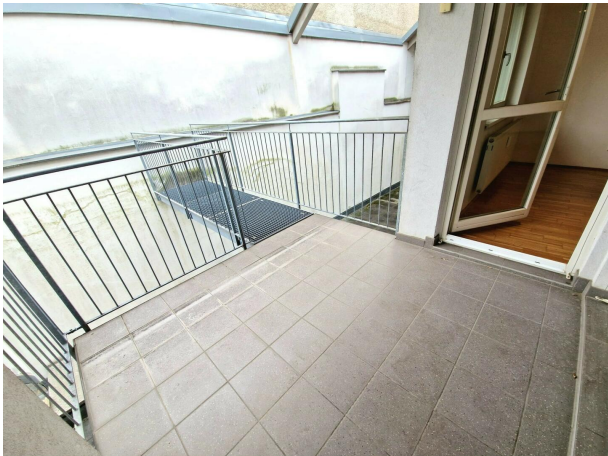
Ihr Ansprechpartner

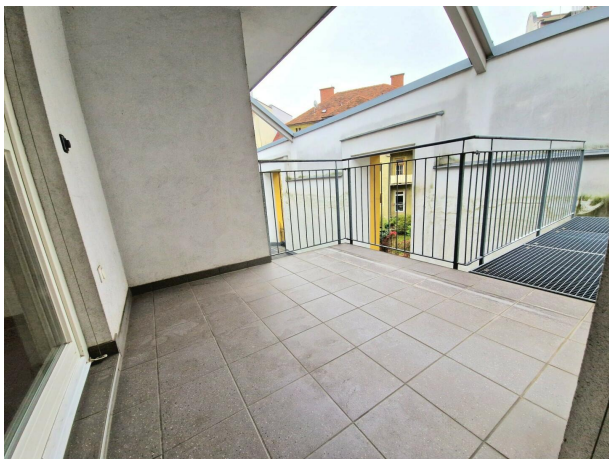
Adina Omic

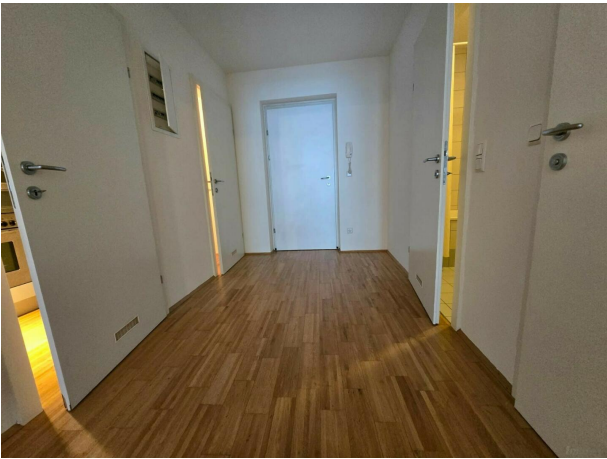
Domizil Immobilientreuhänder GmbH
Kalvarienbergstraße 76-78
8020 Graz

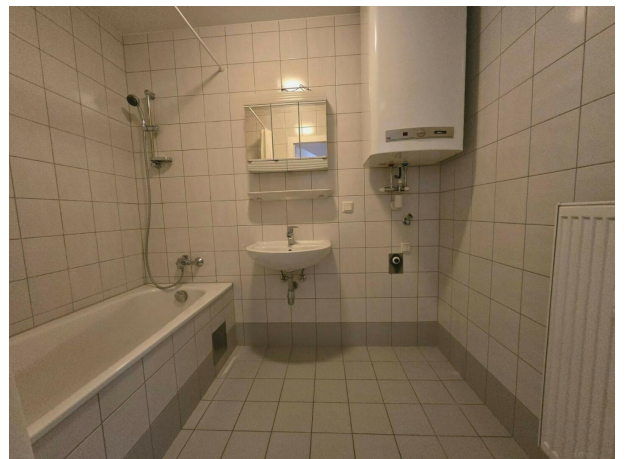
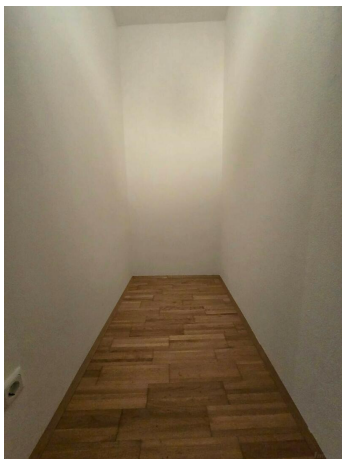
H 06608199987

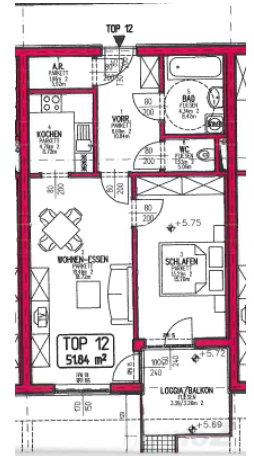
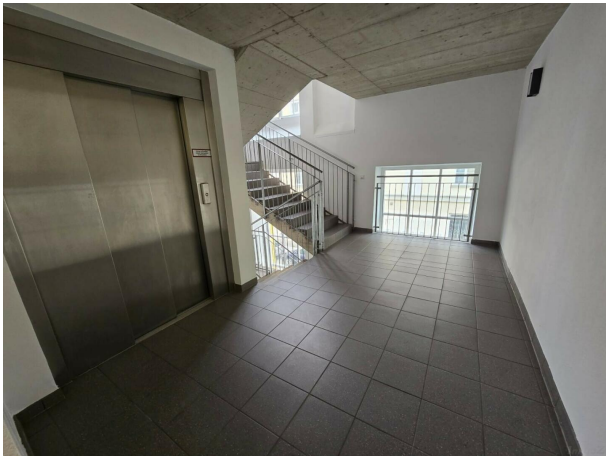
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Gut durchdachte 2-Zimmerwohnung mit Balkon - Jakomini!

Im 2.OG eines schönen Wohnhauses ist diese Wohnung ab sofort zur Miete verfügbar.

Die Wohnung verfügt über zwei separate Zimmer. Beide haben Zugang zum Balkon.

Küche befindet sich in einem separaten Raum inkl. Geschirrspüler.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, das WC ist separat.

In der Wohnung befindet sich außerdem noch ein Abstellraum.

Ein Lift, zentrales Warmwasser und ruhige Innenhoflage runden den Wohnkomfort ab!

Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Haus (blaue Zone).

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist optimal, ca. 1 Gehminute entfernt liegt der zentrale Umsteigepunkt der öffentlichen Verkehrsmittel, der Jakominiplatz.

Einkaufsmöglichkeiten bzw. Infrastruktureinrichtungen sind ebenso in unmittelbarer Nähe (Billa, Spar, Auer, Sorger, Postamt, Apotheken, Fitnessstudios, Technische Universität Graz).

Die Miete von € 696,87 inkludiert Betriebskosten, die Heizung kommt extra hinzu ca. € 62,40.

Wenn Sie interessiert sind, zögern Sie nicht und rufen Sie gleich an, um diese wunderbare Wohnung zu besichtigen!