

## **Große Familienwohnung in Wagna | unbefristet und leistbar**



20250205\_123523

**Objektnummer: 129972**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Adresse           | Kirchengasse 20                |
| Art:              | Wohnung - Etage                |
| Land:             | Österreich                     |
| PLZ/Ort:          | 8435 Wagna                     |
| Wohnfläche:       | 98,94 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer:           | 4                              |
| Bäder:            | 1                              |
| WC:               | 1                              |
| Heizwärmebedarf:  | 99,50 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtmiete       | 939,85 €                       |
| Kaltmiete (netto) | 854,41 €                       |
| Kaltmiete         | 618,34 €                       |
| Betriebskosten:   | 292,28 €                       |

## Ihr Ansprechpartner



### Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Sternäckerweg 20a  
8041 Graz

T +43 316 890 800 8254

H +43 664 6000 8254

F +43 732 890 800 2466

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

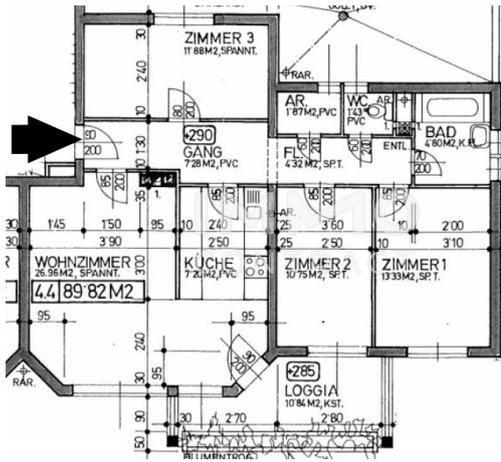












## Objektbeschreibung

Willkommen in Deinem neuen Zuhause – einer charmanten Etagenwohnung zur Miete im malerischen Wagna! Diese schöne Wohnung im 1. OG ohne Lift bietet auf ca. 98,94 m<sup>2</sup> ausreichend Platz für alle Deine Wohnträume. Mit insgesamt vier Zimmern, darunter drei gemütliche Schlafzimmer, hast Du genug Raum für Deine Hobbys, Gäste oder Familie. Das großzügige Wohnzimmer lädt mit seinem freundlichen Ambiente zum Entspannen ein, und der edle Laminatboden sorgt für eine warme und elegante Atmosphäre. Ein Highlight ist die große Loggia, perfekt für gemütliche Sommerabende oder einfach um die frische Luft zu genießen. Das Bad mit Wanne und Fenster lässt keine Wünsche offen und bietet Dir die perfekte Gelegenheit, den Tag entspannt zu beginnen oder zu beenden. Erlebe ein ganz neues Wohngefühl in dieser großen und gleistbaren Etagenwohnung in Wagna, die nicht nur durch ihre großzügige Raumaufteilung, sondern auch durch ihre erstklassige Lage überzeugt. Lass Dir diese Chance nicht entgehen und mach diese Wohnung zu Deinem neuen Lebensmittelpunkt! Einmaliger Finanzierungsbeitrag: € 2329,56 8435 Wagna, Kirchengasse 20 unbefristete 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia Kategorie A Vermietung ohne Kücheneinrichtung gratis Stellplatz