

Sie legen Wert auf Qualität? Dann sind Sie hier genau richtig! Top saniert inklusive Küche!



Felbingergasse_21-6-8_1140_Wien54

Objektnummer: 128146_46

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	1967
Zustand:	Teil_vollsanziert
Wohnfläche:	87,55 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,35 m ²
Heizwärmebedarf:	C 48,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,17
Kaufpreis:	525.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 %

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Kraus

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 664 6000 8134







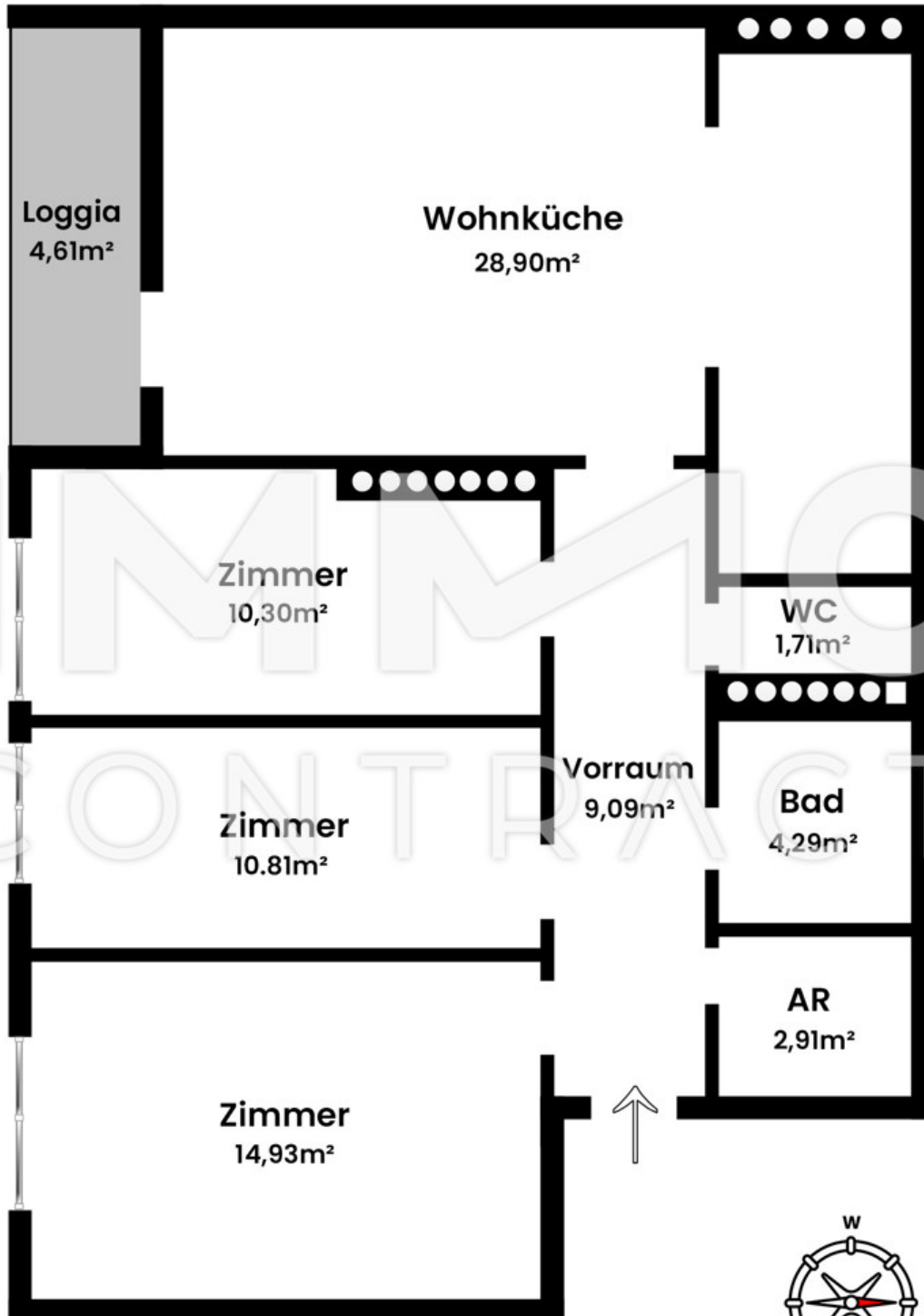








Gesamtfläche 87,55m²



IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Stilvolle, moderne Wohnung – komplett saniert! Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese helle und sonnige Wohnung besticht durch eine großzügige Raumaufteilung und eine hochwertige Ausstattung. Die neue Top-Küche ist mit modernen Geräten ausgestattet und lädt zum Kochen und Verweilen ein. Genießen Sie entspannte Stunden auf dem Balkon, der Ihnen einen wunderbaren Blick ins Grüne bietet. Die Lage ist optimal – zentral und dennoch ruhig, perfekt für alle, die das urbane Leben schätzen. Die Wohnung ist gepflegt und bereit für Ihren Einzug. Ein geräumiger Keller sorgt für viel zusätzlichen Stauraum. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!