

## Grundbuch statt Sparbuch 3 - Zimmeranlegerwohnung in Serfaus!



Serfaus - Wohnung - Wohn & Essbereich

**Objektnummer: 1613\_10986**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

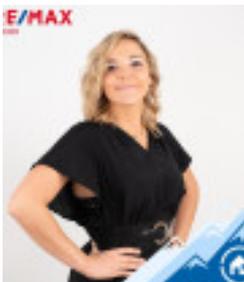
<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6534 Serfaus
<b>Baujahr:</b>	ca. 2001
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	5,68 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 38,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>B</b> 0,98
<b>Kaufpreis:</b>	370.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

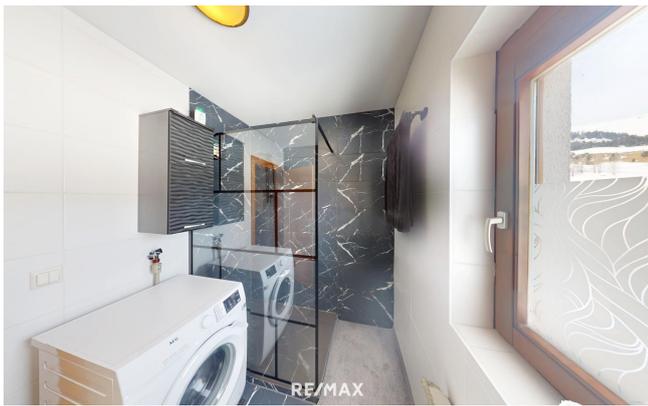
**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Jasmin Grünauer**







## Objektbeschreibung

Grundbuch statt Sparbuch 3 - Zimmeranlegerwohnung in Serfaus! • Vermietet bis 2026 •  
Sonnige Lage • Begehrte Wohngegend • Wohnfläche: ca. 79,52 m<sup>2</sup> • Balkon mit  
atemberaubender Aussicht • Offener Wohn-, Koch- und Essbereich • Einbauküche vorhanden  
• Zwei geräumige Schlafzimmer • Ein Kellerabteil mit 5,68 m<sup>2</sup> • Ein Carport Platz mit 12,50 m<sup>2</sup>  
• Nähe: Skigebiet Serfaus - Fiss - Ladis Wir bitten um Verständnis dafür, dass auf Grund der  
Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten  
(Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantwortet werden können. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heizw38.8 k

ärme Wh/(

bedar m<sup>2</sup>a)

f:

Klass C

e Hei

zwär

mebe

darf:

Fakto 0.98

r Ges

amte

nergi

eeffizi

enz:

Klass B

e Fak

tor G

esamt

energ

ieeffiz

ienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>