

Schöne 1-2 Zimmerwohnung nahe Stammersdorf



Ansicht Wohnküche

Objektnummer: 1662_3001

Eine Immobilie von RE/MAX 4You in Wien-Hernals

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	ca. 1993
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	39,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 72,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	176.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

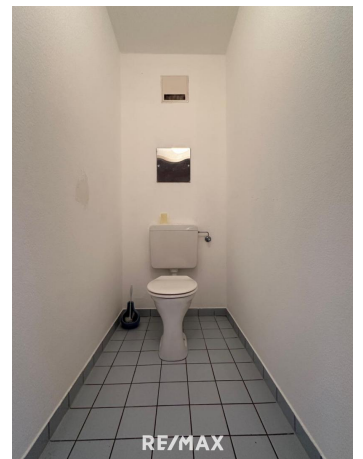
Ihr Ansprechpartner



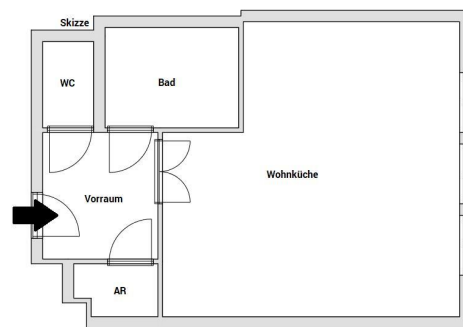
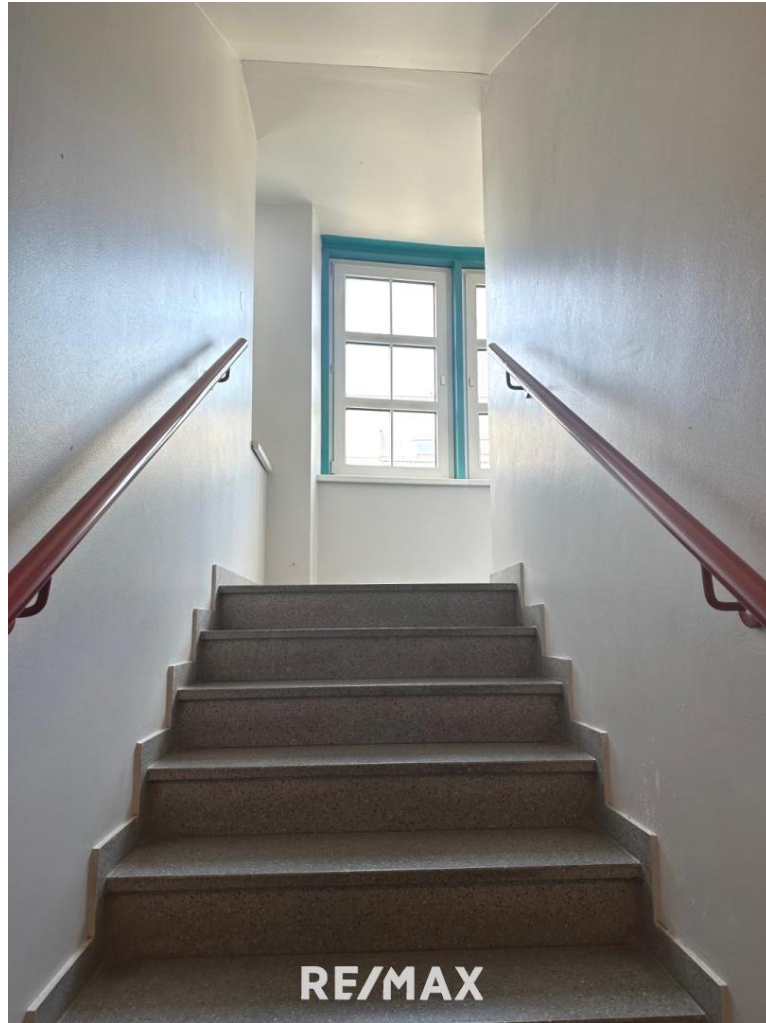
Andreas Winter

RE/MAX 4You in Wien-Hernals
Hernalser Hauptstraße 39

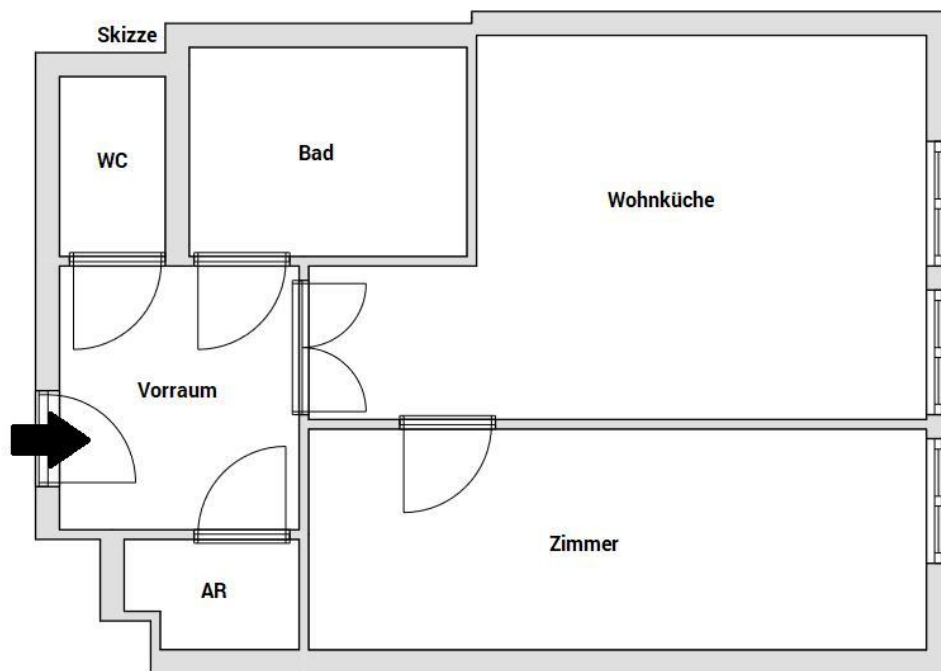








RE/MAX



RE/MAX

GUTSCHEIN

Kostenloser
Marktwert-Check für
Ihre Immobilie.

Andreas Winter
0676 709 29 99
aw@remax-4you.at

RE/MAX



Objektbeschreibung

Schöne 1-Zimmerwohnung für Singles und Jungpärchen Diese charmante Wohnung bietet Ihnen einen großen Wohnschlafraum mit integrierter Küche, einen geräumigen Vorraum, einen Abstellraum, ein WC und ein großzügiges Badezimmer mit Badewanne. Die Wohnung ist sehr hell und sonnig und liegt im 2. Liftstock. Mit einer kleinen Adaptierung könnte man ein separates Schlafzimmer schaffen. Das Wohnhaus besteht aus 2 Stiegen und hat die Besonderheit, dass es für diese 2 Stiegen einen eigenen Spiel- und Sportplatz gibt. Das Haus ist im Jahr 1993 erbaut worden und in einem sehr gepflegtem Zustand. Der Keller sowie die Kellerabteile sind trocken. In der Hauseigenen Garage gibt es Stellplätze sowohl zur Miete als auch zum Kauf. Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe von Stammersdorf, einer beliebten Weingegend in Wien. Die Stammersdorfer Weintage sind angesagt, heuer am 30. und 31. August 2025, jeweils ab 14:00 Uhr, und aus ist's, wenn's schon lange finster is" ... ;) Die örtlichen Weinbauern räumen Tische, Bankerl und die Schank auf die Straße und zahlreiche Standler aus nah und fern ergänzen das Angebot. Auf die Kinder warten unter anderem Ringelspiel, Hüpfburg und natürlich Schleckereien. Mit der Straßenbahnlinie 30 & 31 sind Sie in 20 min. am Bahnhof Wien Floridsdorf und steigen dann gemütlich in die ÖBB Züge oder die U-Bahnlinie 6 um. Es befinden sich auch das Heeresspital Floridsdorf sowie die Klinik Floridsdorf in unmittelbarer Nähe.