

## **Ideale 3-Zimmer Wohnung mit wunderschöner Aussicht auf den Stoderzinken!**



Aussenansicht

**Objektnummer: 2445\_2908**

**Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8962 Gröbming
<b>Baujahr:</b>	2012
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	65,80 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 42,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	900,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	900,00 €
<b>Kaltmiete</b>	900,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Marco Schwab

RE/MAX Nature 1 in Liezen  
Hauptplatz  
8940 Liezen

T +43361230262 6641200954  
H +43 664 916 46 36

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





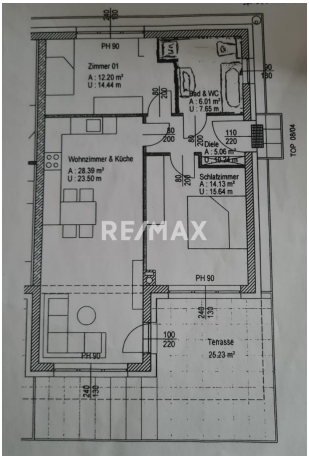












## Objektbeschreibung

Diese wunderschöne 3-Zimmer Wohnung in Gröbming wird zur Miete angeboten. Im Erdgeschoss und Richtung Westen ausgerichtet genießen Sie die Nachmittagssonne mit direktem Blick auf den Stoderzinken, den "Hausberg" in Gröbming. Die Wohnung hat 65,8 m<sup>2</sup> Wohnfläche und eine 25m<sup>2</sup> große Terrasse mit einem schönen Garten. Außerdem ist ein Carport für Ihr KFZ der Wohnung zugeteilt. Folgende Raumaufteilung ist Ihnen geboten: Vorraum Bad mit WC 1. Schlafzimmer 2. Schlafzimmer Wohn-Essbereich mit Küche mit Ausgang zur Terrasse 2012 erbaut, präsentiert sich die Wohnung in einem guten Zustand. Beheizt wird über eine Fußbodenheizung. Der Mietvertrag wird auf 3 Jahre befristet (bis September 2028), jedoch mit der Möglichkeit auf Verlängerung. Die Rechnung der Betriebskosten in der Höhe von ca. 230,- werden von der Hausverwaltung direkt an den Mieter übermittelt. Die Marktgemeinde Gröbming ist nicht umsonst der Ort mit einem der größten Bevölkerungszuwächse im Ennstal: eine ausgezeichnete Infrastruktur, ein umfangreiches Vereins- und Freizeitangebot, aber nicht zuletzt die zentrale Lage im Tal machen es zu einem besonders lebenswerten Fleckchen. Folgende Einrichtungen/ Angebote sind geboten: katholische und evangelische Kirche Einkaufszentrum (Pizzeria, Frisör, Bäckerei, Post, Florist, Supermarkt etc.) Kindergarten, Volksschule, Neue Mittelschule, Fachschule für Land- und Ernährungswirtschaft ausgezeichnete Speiserestaurants hauseigener Abenteuerberg (Stoderzinken) mit Zipline im Winter Langlaufloipe im Sommer unzählige Wander- und Radwege Wenn Sie Fragen haben oder eine Besichtigung machen möchten, rufen Sie bitte einfach an oder schreiben uns eine E-Mail. PS BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!

Angaben gemäß gesetzlicher Erfordernisse: 4201k

