

Geräumiges Haus in Randlage



Haus an der Sonnenseite

Objektnummer: 2789_971

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Wieselburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3371 Neumarkt an der Ybbs
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	164,00 m ²
Nutzfläche:	21,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Stellplätze:	1
Keller:	67,00 m ²
Heizwärmebedarf:	208,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,25
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner

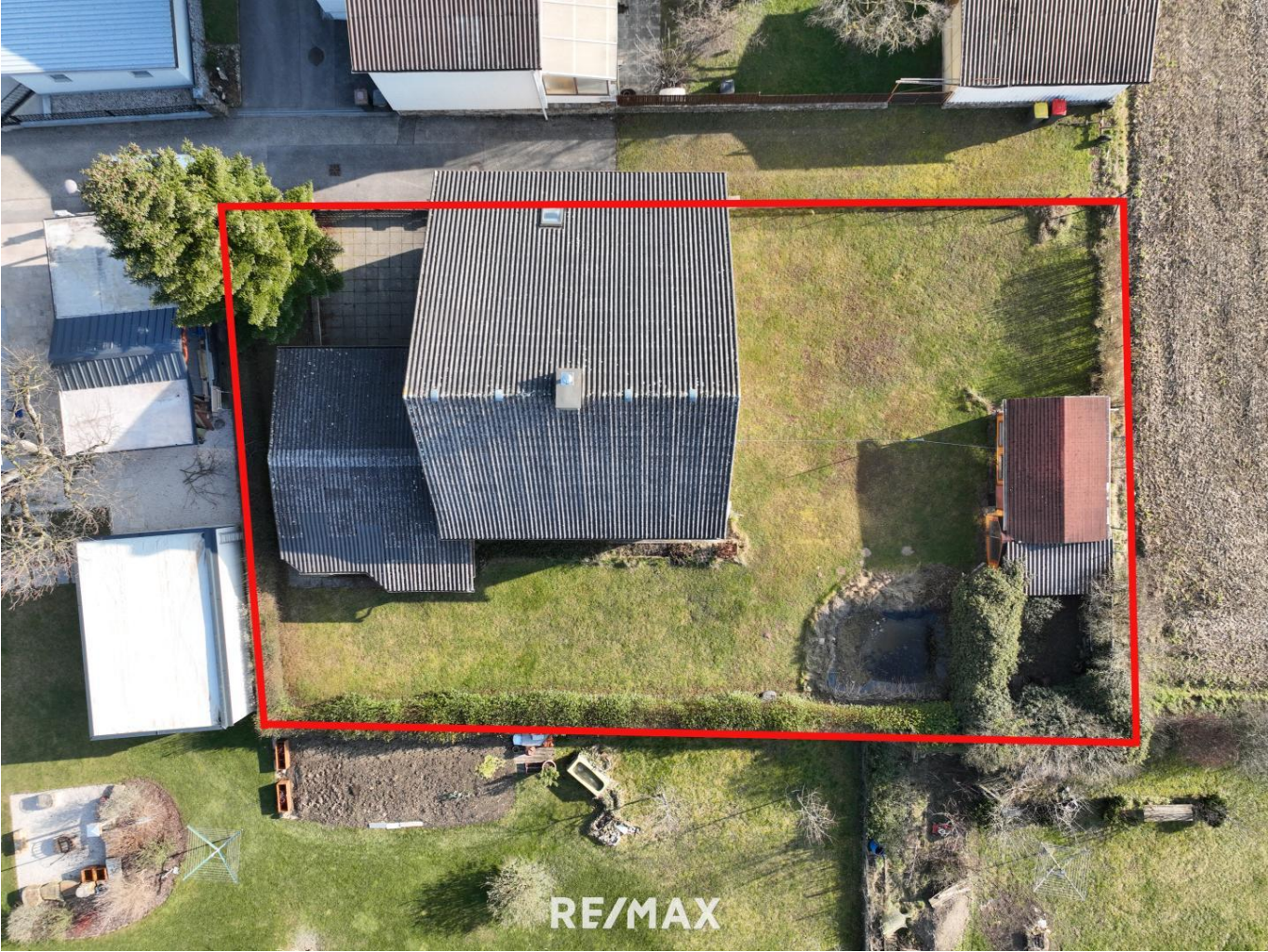


Susanne Leonhartsberger

RE/MAX Immo-Service in Wieselburg
Hauptplatz 18
3250 Wieselburg

H +43 664 883 89 727

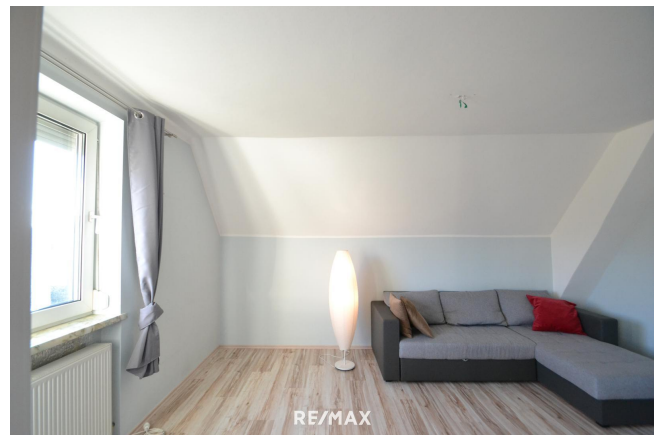


















Objektbeschreibung

* geräumiges Wohnhaus in Neumarkt an der Ybbs, Bezirk Melk * am südlichen Ortsrand gelegen, ebener Garten * Grundstückfläche ca. 828 m², Widmung: Bauland Wohngebiet * Massivbau aus ca. 1963, ca. 1983 erweitert * Gesamtwohnfläche ca. 164 m², verteilt auf Erd- und Obergeschoß * zwei komplette Wohneinheiten – 2 Küchen, 2 Bäder, 3 WC´s * Keller ca. 67 m² * Einstellraum eben befahrbar mit Nebenraum ca. 21 m² * Kunststofffenster mit Außenrollläden, Kaltdach mit Eternitdeckung * Heizen/Warmwasser zentral mit Öl * insgesamt gepflegter Zustand * Anschlüsse: Ortskanal, Ortswasser, EVN-Strom, A1-Anschluss; Brunnen ist möglich * Infrastruktur im Ort: Kindergarten, Volksschule, Nahversorger, Gastronomie, viele Gewerbe des täglichen Bedarfs * weitere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte in Ybbs, ca. 6 km, oder Wieselburg, ca. 8 km * Gymnasium/Krankenhaus in Melk, ca. 28 km oder Amstetten, ca. 14 km * wenige Fahrminuten zur A1-Auffahrt Ybbs oder Amstetten Ost * HWB: 208,1 fGEE: 3,25 Angebotspreis € 249.000,- Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Alle unsere Objekte finden Sie unter remax.at! Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren! Tel. 07416 / 52 939 Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 208.1 kWh/(m²a)

Faktor Gesamtene3.25

rgieeffizienz: