

TOP GEPFLEGTER BUNGALOW IN ANGERN



Haus Straßenseite

Objektnummer: 3118_606

Eine Immobilie von RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2261 Angern an der March
Baujahr:	ca. 1976
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	93,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	105,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 187,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,20
Kaufpreis:	269.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.60 %

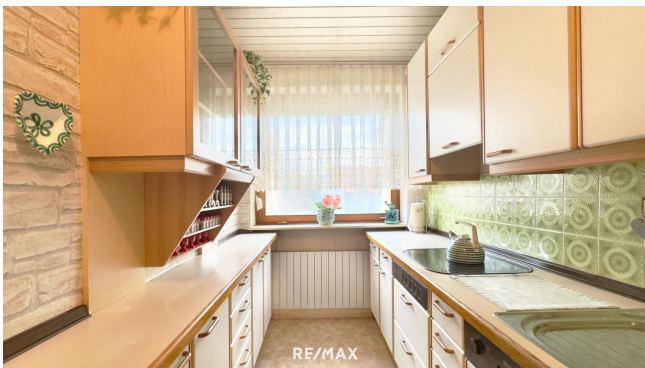
Ihr Ansprechpartner



Marina Neumeier









RE/MAX



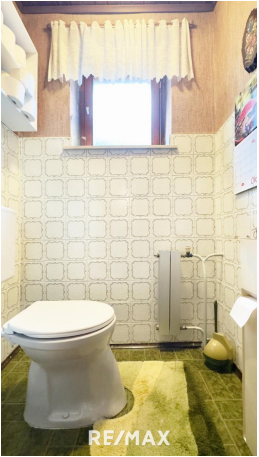
RE/MAX



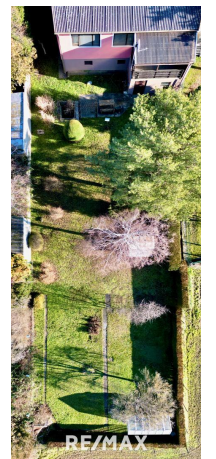
RE/MAX

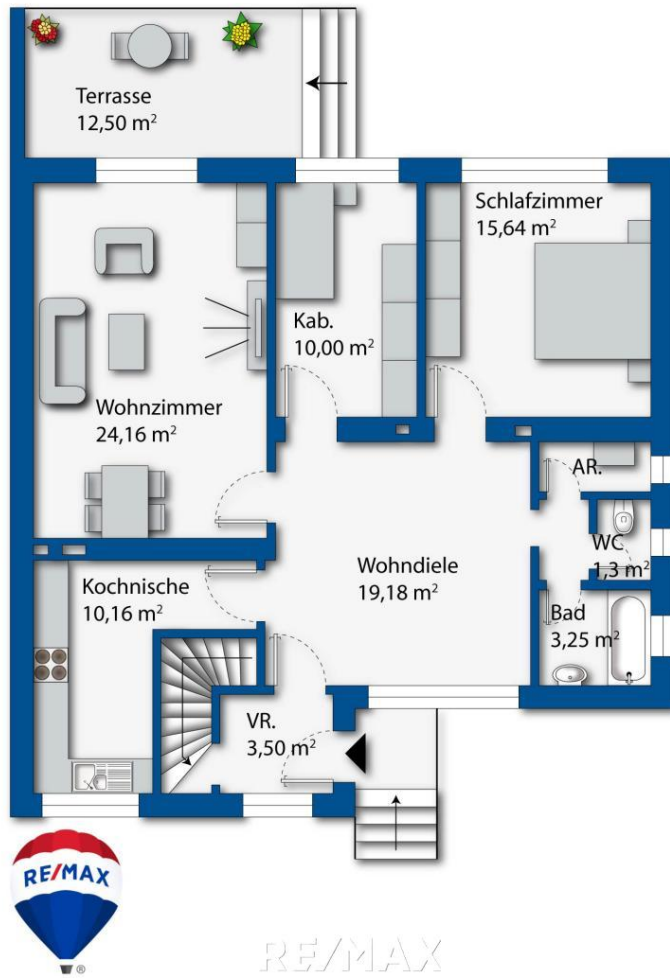












Objektbeschreibung

Gemütliches Einfamilienhaus in Angern an der March Dieser wunderbare Bungalow bietet alles, was das Herz begehrt. Das charmante Einfamilienhaus aus dem Jahr 1976 bietet mit seinen 93 m² Wohnfläche auf einem großzügigen Grundstück von 1.300 m² den perfekten Ort für Menschen, die Ruhe und Natur suchen. Mit insgesamt vier Zimmern, einer praktischen Garage und einer Ölheizung finden Sie hier ideale Voraussetzungen für ein komfortables Leben. Das Haus liegt am Stadtrand von Angern an der March und überzeugt durch seine einmalige Kombination aus Ruhe und Nähe zur Natur. Der weitläufige Garten mit eigenem Brunnen grenzt direkt an ein offenes Feld und lädt zur Entspannung ein. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: vom großzügigen Wohnbereich für gemütliche Stunden bis hin zu individuell gestaltbaren Schlaf- oder Arbeitsräumen. Der Garten bietet genügend Freiraum für Hobbygärtner oder einfach zum Genießen der Natur. Highlights: Ruhige Lage am Dorfrand mit direktem Zugang zur Natur Großzügiges Grundstück mit eigenem Brunnen Vielseitige Raumaufteilung für individuelle Bedürfnisse Garage für zusätzlichen Komfort Das Haus befindet sich in einer äußerst ruhigen Nachbarschaft, umgeben von Natur, und dennoch sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in kurzer Zeit erreichbar. Spaziergänge und Aktivitäten im Freien sind direkt vor der Haustür möglich. Dieses liebevoll gepflegte Haus wartet darauf, mit Leben gefüllt zu werden. Überzeugen Sie sich selbst von der einzigartigen Atmosphäre und den Vorzügen dieser Immobilie. Wir freuen uns darauf, Ihnen das Objekt persönlich vorzustellen! Wir ersuchen Sie aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bekannt zu geben, widrigenfalls Ihre Anfrage leider nicht beantwortet werden kann. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 187.0
arf: kWh/(m²a)
Klasse HeizwärF
mebedarf:
Faktor Gesamt 2.2
energieeffizienz
:
Klasse Faktor D
Gesamtenergie
effizienz: